

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 210,00 m²,
Lublin, Sławinek

Cena **699 000** zł



Jesteś tu, gdyż bardzo zaciękała Cię nowa oferta domu w zabudowie szeregowej. Sławinek I Górka- lokalizacja prestiżowa i wszystkim bardzo dobrze znana.

Lokalizację wyróżnia duży odsetek terenów zielonych i bliskość ośrodków/terenów rekreacyjnych. Zarówno młodzi ludzie, prowadzący aktywny tryb życia, jak i rodziny z dziećmi i osoby na zasłużonej emeryturze, którym szczególnie zależy na spokoju i bliskości zieleni znajdą tu dom dla Siebie.

Powierzchnia całkowita: 190 m²

Powierzchnia użytkowa: 133 m²

Na PARTERZE deweloper przewidział :

- widna oddzielna kuchnia
- kotłownia i garaż
- hall
- łazienka
- salon z jadalnią z wyjściem na ogródek

PIĘTRO:

- 3/4 sypialnie
- łazienka
- hall

PODDASZE :

- open space (możliwość wykonania dwóch niezależnych sypilani)

Standard wykończenia - budynki będą oddawane w stanie deweloperskim, charakteryzowała je będzie jakość i estetyka wykonania.

Domy bardzo ciepłe - warstwa docieplenia 15 cm, blachodachówka ozdobna, stolarka okienna pcv, okna wielokomorowe.

Wewnątrz deweloper będzie realizował ogrzewanie podłogowe, tynki wapienno - gipsowe. Grzejniki w pokojach i łazienkach na piętrze, instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, węzeł centralnego ogrzewania.

Garaż w bryle budynku, dodatkowo miejsce postojowe przed nim.

Możliwość adaptacji poddasza dodatkowo płatne 40 tys zł

Zakup od dewelopera - bez podatku PCC.

Już dziś zadzwoń i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:**Michał Karaś****535007255**

Symbol	945/BNK/ODS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	699 000 PLN	Cena za m2	3 679 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławinek
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	190 m ²

Powierzchnia działki	210 m ²	Szerokość działki (mb.)	8
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10.00 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	piętro:14, 5/ 13, 2/ 27, 3 parter 28.1 poddasze 70	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	Wodna, elektryczna, gazowa, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE

Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	6-8
Strych	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	JEST		



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl