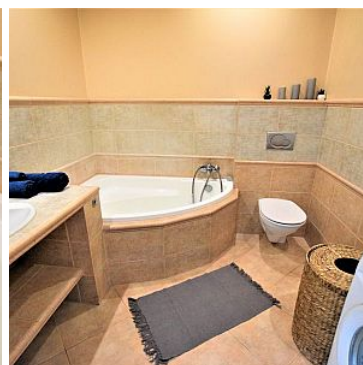
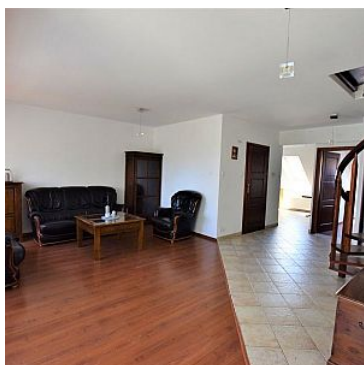
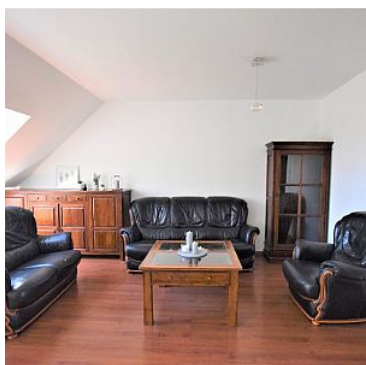


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,00 m²,

Lublin, Sławin

Cena **439 000** zł



Oferuję na sprzedaż piękne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. 70 m², zlokalizowane w atrakcyjnej dzielnicy Sławin. Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w niskiej, szeregowej zabudowie (z 2000 r.). Doskonale nadaje się dla rodziny z dziećmi, a także dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę.

Na powierzchnię użytkową składają się:

Poziom 1:

1. przestronny, otwarty salon z wyjściem na zadaszony na balkon z pięknym widokiem na zieleń
2. pokój/sypialnia z wyjściem na balkon

- 3. kuchnia z zabudową
- 4. łazienka z wanną i wc

Poziom 2:

- 5. pokój/sypialnia
- 6. łazienka (wc, umywalka)

Do mieszkania przynależą:

piwnica o pow. 8,51 m2 oraz **garaż** znajdujący się w bryle budynku (przed wejściem do klatki schodowej) o **pow. 16 m2** w cenie **30.000 zł** z obowiązkiem zakupu.

Dużym atutem jest rozprowadzony system **Surround**, zapewniający doskonałą jakość dźwięku, umożliwiającą zainstalowanie kina domowego.

Lokalizacja: cicha i spokojna, sąsiedztwo niskich bloków oraz domków jednorodzinnych, 5 km od centrum miasta, wokół sklepy (Biedronka, Lidl, Stokrotka), niedaleko szkoła i przedszkole, przystanek mpk, Ogród Botaniczny, wokół dużo zieleni, osiedle bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Czynsz: ok. 500 zł (w tym zaliczka na wodę, fundusz remontowy, opłaty administracyjne), dodatkowe opłaty za: prąd i gaz według zużycia.
Ogrzewanie i podgrzewanie wody piecem dwu-funkcyjnym.

Zapraszam na prezentację.

Beata, **533 195 087**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1252/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2020
Cena	439 000 PLN	Stara cena	450 000 PLN
Cena za m2	5 776 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-834	Dzielnica - osiedle	Stawin

Spółdzielnia	ADM Śródmieście	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	76 m²
Powierzchnia użytkowa	76 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	9 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**