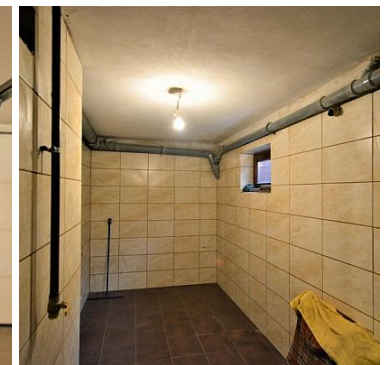
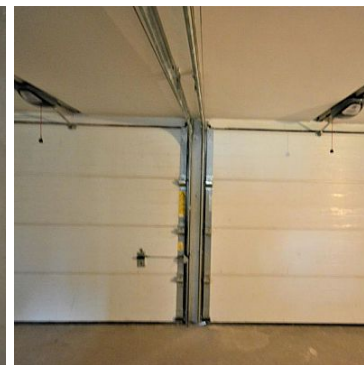


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 650,00 m<sup>2</sup>,

Skrzynice Drugie

Cena **870 000** zł



**Na sprzedaż przestronny dom do wykończenia o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2015 r na 3650m<sup>2</sup> działce w Skrzynicach.**

**Obok budynku - wolnostojący budynek gospodarczy.**

Dodatkową powierzchnię stanowi garaż dwustanowiskowy o powierzchni 40m<sup>2</sup> - w bryle budynku.

Świetna lokalizacja - szybki dojazd do Lublina, cicha i spokojna okolica.

W skład domu wchodzi następujące pomieszczenia:

**Piwnica - 80 m2:**

- Kotłownia
- 3 Pomieszczenia gospodarcze
- Duży pokój
- Korytarz/komunikacja

**Parter - 150 m2:**

- Wiatrołap
- Salon z wyjściem na taras
- Kuchnia
- Jadalnia
- Korytarz/komunikacja
- Łazienka
- Gabinet
- Pokój
- Garaż

**Półpiętro - 18 m2:**

- Duży pokój nad garażem

**Poddasze - 52 m2:**

- Łazienka
- Pokój
- Sypialnia z garderobą i łazienką
- Korytarz

Projektant zadbał o komfortowy rozkład pomieszczeń oraz poczucie przestrzeni.

Budynek posiada **ogrodzenie** metalowe z przodu oraz częściowe ogrodzenie betonowe po bokach działki.

Podjazd wykonany jest z **kostki brukowej**, tworzy opaskę wokół budynku. Okna drewniane, 3-szybowe. W budynku jest zainstalowany system centralnego odkurzenia.

Materiał ścian: Suporex wymiary 24/24/56 cm, piwnice- bloczek fundamentowy B20 wymiary 24/24/38 cm

Ocieplenie budynku: Styropian 15 cm, docieplenie piwnic- styropian 10 cm

Poszycie dachowe: Dachówka

Media: Prąd, woda, gaz, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Najbliższa szkoła podstawowa i sklep w odległości 1000 m; kościół około 700 m.

Zapraszam na prezentację

Katarzyna, 576303171

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

Symbol	943/BNK/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	1583881200	Cena	870 000 PLN
Cena za m2	2 900 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Jablonna
Miejscowość	Skrzynice Drugie	Kod pocztowy	23-114
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 650 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	120
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	300 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS, BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	3	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	80 m <sup>2</sup>
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz	Instalacje	elektryczna miedziana
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy sklep	1 km	Najbliższe przedszkole	1 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1 km	Osobne WC	NIE MA



Katarzyna Adamek

576303171  
kadamek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)