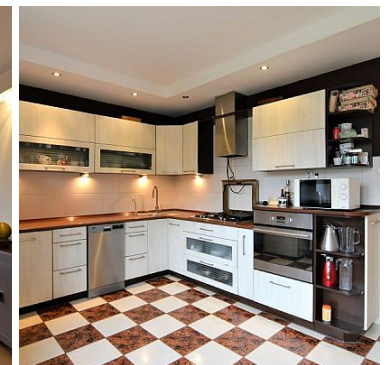
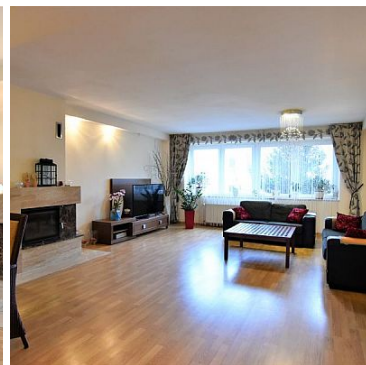
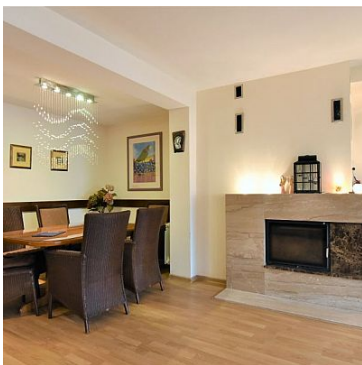


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Sławin

Cena **790 000** zł



**Do sprzedania dom (7 pokoi) o powierzchni 240 m<sup>2</sup> usytuowany na 300 m<sup>2</sup> działce w dzielnicy Sławin.**

**Na nieruchomość składa się:**

**PARTER:**

- Hol - 13,00 m<sup>2</sup>
- Salon - 41,00 m<sup>2</sup>

- Kuchnia - 14,50 m<sup>2</sup> z wyjściem na ogródek
- Jadalnia - 10,50 m<sup>2</sup>
- WC - 1,50 m<sup>2</sup>
- Komunikacja 6,60 m<sup>2</sup>

**I PIĘTRO:**

- Hol - 6,00 m<sup>2</sup>
- Łazienka + WC - 4,50 m<sup>2</sup>
- Pokój - 18,50 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon
- Pokój - 13,70 m<sup>2</sup>
- Pokój/Garderoba - 10,50 m<sup>2</sup>
- Pokój - 13,50 m<sup>2</sup>

**II PIĘTRO:**

- Strych - 7,00 m<sup>2</sup>
- Hol - 4,50 m<sup>2</sup>
- Pokój - 18,50 m<sup>2</sup>
- Pokój - 20,00 m<sup>2</sup>
- Łazienka + WC - 7,20 m<sup>2</sup>
- Strych - 7,00 m<sup>2</sup>

Pod budynkiem garaż na 1 samochód oraz piwnica, w której znajduje się kotłownia, pralnia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze.

Na podłogach panele, parkiet, deska, terakota oraz gres. Dom wymaga jedynie odświeżenia.

Na dachu zamontowano kolektory słoneczne. Cały budynek podpięty pod stację uzdatniania wody! To sprawia, że koszty utrzymania domu są niskie.

W pobliżu niezbędna do życia infrastruktura jak: sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkola, kościół; 3 minuty piechotą do przystanku MPK.

Idealne miejsce dla rodziny.

Nieruchomość dostępna od 1.09.2020 r

**Zapraszam na prezentację**

**Agnieszka Szewczyk**

**BN Kwadrat**

**576-001-519**

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	934/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od	1598911200	Cena	790 000 PLN
Cena za m2	3 292 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-837	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	240 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	300 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	240 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	14.50 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4.5 7.2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1.5
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	41.00 18.50 13.70 10.50 13.50 18.50 20.00
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNO- KANALIZACYJNA, GAZOWA, C.O.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, PANELE, PARKIET, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	JEST



Agnieszka Szewczyk

576001519  
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)