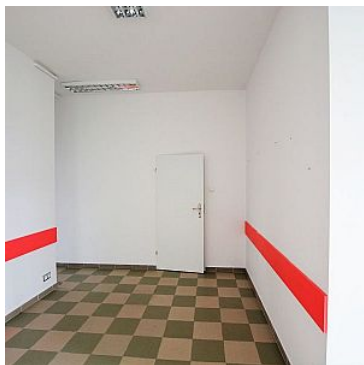
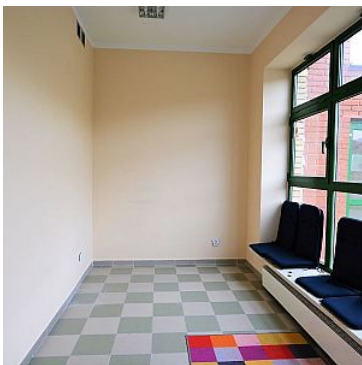
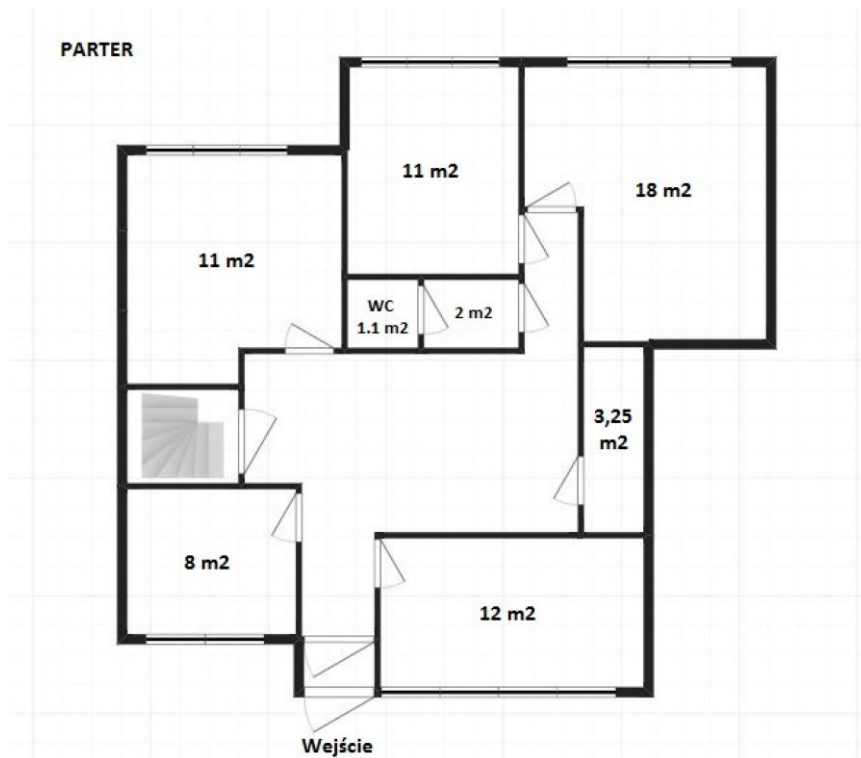


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 124,00 m²,

Lublin, Czuby

Cena **549 000** zł



Sprzedam lokal znajdujący się w Lublinie na dzielnicy **Czuby (os. Poręba)**.

Lokal znajduje się na parterze w trzypiętrowym bloku.

Na powierzchni **124 m² (90 m² użytkowa)** znajdują się:

Parter:

- wiatrołap
- hall
- 5 pomieszczeń
- WC
- socjalny

Poziom -1

- pomieszczenie z wyjściem na zewnątrz (ok. 8,5 m²)
- pomieszczenie (ok. 8 m²)
- pomieszczenie (ok. 10,5 m²)
- hall

Wysokość lokalu **3,2 m** parter, **2,21 m** (poziom -1).

Na podłodze terakota, okna aluminiowe (od frontu) i PCV (z tyłu lokalu).

Lokal do odświeżenia, wymagający jedynie nakładów finansowych dostosowujących lokal pod konkretną działalność.

Możliwość zmiany układu pomieszczeń (w większości ścianki działowe)

Lokal posiada dwie duże witryny.

Czynsz **ok. 500 zł** zawiera zaliczkę na wodę, FR, WŚ. Opłaty dodatkowe to prąd, gaz + ok. **200 zł** podatek od nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Symbol	65/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.02.2020
Cena	549 000 PLN	Cena za m ²	4 427 PLN
Czynsz ofertowy	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-576	Dzielnica - osiedle	Czuby
Powierzchnia całkowita	124 m ²	Powierzchnia użytkowa	90 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	4
Wysokość kondygnacji [m]	320 cm	Liczba pomieszczeń	13
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**