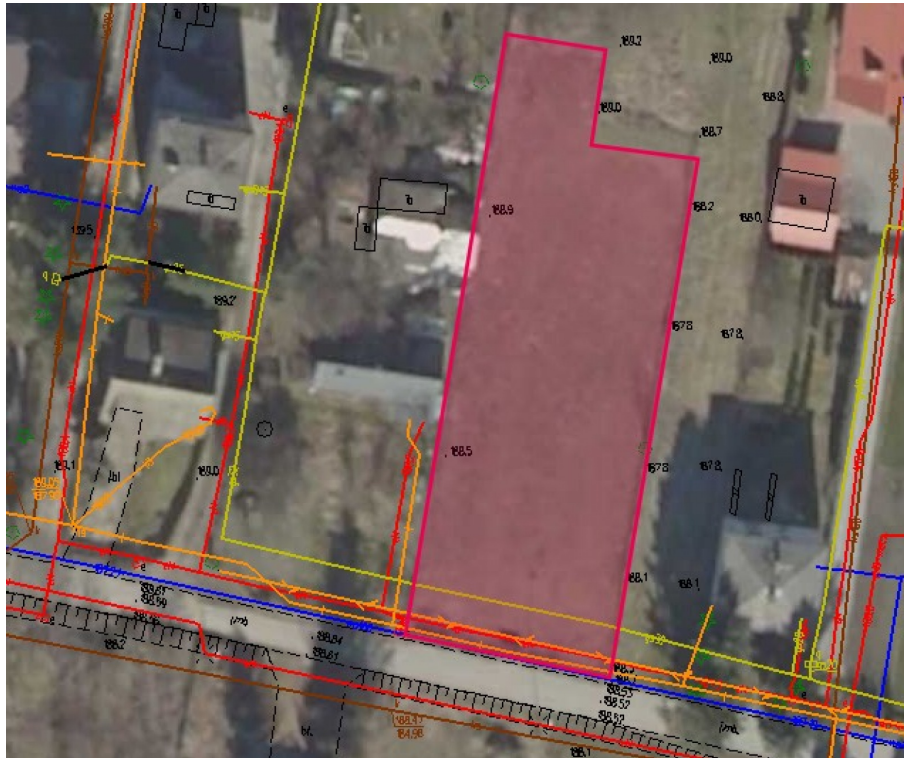


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Nałęczów
Cena **290 000** zł



Do sprzedania działka w centrum Nałęczowa o powierzchni 1000 m2.

Kształt nieregularny.

Wymiary w przybliżeniu: 19 m - szerokość, 53 m - długość (dłuższy bok)

Media: gaz, prąd, linia telefoniczna i wodociąg w działce, kanalizacja po drugiej stronie ulicy i na sąsiedniej działce.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla tej działki ma oznaczenie **MN/U-1 (przeznaczenie terenu-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciągliwe)**. Budynki mieszkalne jednorodzinne,

usługowe, usługowo-mieszkalne w formie wolnostojącej. Dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej. Poziom parteru maksymalnie 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,1, zaś maksymalnej - 0,8. Maksymalna liczba kondygnacji budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego - 3 kondygnacje nadziemne, zaś maksymalna wysokość budynku to 12 m od poziomu terenu od strony odstokowej. Maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego - 12 m od poziomu terenu od strony odstokowej. Dachy: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - płaskie, o kącie nachylenia połąci do 10 stopni lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połąci od 20 do 40 stopni. Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, gont, blacha gontopodobna, blacha płaska, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich. Kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub szarym, lub czerwonym, lub czarnym, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich. Dopuszcza się elewacje w całości lub części szklane. Elewacje/kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 14 m od drogi.

Nałęczów, to miejscowość uzdrowiskowa (położona zaledwie 30 km od Lublina), gdzie przyjeżdżają kuracjusze na leczenie kardiologiczne. Jest atrakcyjnym miasteczkiem ze względu na swoje położenie (słynny trójkąt turystyczny Kazimierz - Puławy - Nałęczów); wąwozy, malownicze krajobrazy, przepiękny Park Zdrojowy ze stawem i z historyczną zabudową - Pałac Małachowskich, Sanatorium "Księżę Józef", Stare Łazienki, zabytkowe wille.

Nałęczów tętni życiem! Dziś, to również miejsce dla młodych osób! Miasteczko słynie z organizowania różnych imprez jak np. Zawody balonowe, liczne koncerty, warsztaty skrzypcowe. Znajdziesz tu miejsca, gdzie możesz spędzić czas ze swoimi przyjaciółmi grając w kręgle lub relaksując się w basenie. Miłośnicy jednośladów mają do wyboru liczne ścieżki rowerowe.

W pobliżu niezbędna do życia infrastruktura jak szkoły: podstawowa i średnie, przedszkole, Klub Sportowy Cisy Nałęczów, boisko, Orlik, kościoły, liczne punkty gastronomiczne i usługowe, SPA, market, sklepy, bank, poczta no i oczywiście przepyszne lody!

Wybuduj swój dom w Nałęczowie! Nieruchomość jest już dostępna dla nowego właściciela !

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	302/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.02.2020
Cena	290 000 PLN	Stara cena	390 000 PLN
Cena za m2	290 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	puławski

Gmina	Nałęczów	Miejscowość	Nałęczów
Kod pocztowy	24-150	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	19	Długość działki (mb.)	53
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**