BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m^2,

Lublin, Wrotków

Cena **409 000** zł











Oferta dotyczy sprzedaży **dogodnie zlokalizowanego** przestronnego **mieszkania** położonego w spokojnej okolicy, w dzielnicy **Wrotków**, na osiedlu niskich bloków. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum Lublina, mimo dostępu do **wszelkiej infrastruktury,** oferuje także spokojną, zieloną okolicę.
Na powierzchnię użytkową wielkości **63 m²** składają się:

1. salon z kuchnią **25 m²**
2. sypialnia **12 m²**
3. sypialnia **10 m²**
4. przedpokój **12 m²**
5. łazienka z WC **5 m²**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Do mieszkania przynależy:
- loggia **6 m²**
- piwnica **5,5 m²**
- miejsce postojowe

Nieruchomość cechuje:

- **pełna własność** z **KW** bez obciążeń
- mieszkanie na **1 piętrze** trzypiętrowego bloku
- budynek z 2006 roku po **termoizolacji**
- **podłoga** pokryta **parkietem** oraz **terakotą**
- **stan**: do wejścia/ do odświeżenia
- instalacja **elektryczna** nowego typu
- niemalże kompletne **umeblowanie**
- **czynsz 190** zł dla jednej osoby
- nieruchomość zamieszkana od **2011 roku**
- przestronny **przedpokój** z zabudowami
- **duże plastikowe** okna
- mieszkanie **trójstronne** (południe, wschód, północ)
- **balkon** z widokiem na ulicę osiedlową i zieleń
- **miejsce postojowe** przynależne do nieruchomości (10000 zł)
- nieruchomość sprzedawana przez **pierwszego właściciela**
- wysokośc kondyknacji: ponad **270 cm**

Główne atuty:

- bliskość węzłów komunikacyjnych ułatwiająca **wynajem**
- powierzchnia pozwalająca na **readaptację** pomieszczeń
- nieruchomość **zamieszkana** przez jedną osobę
- umeblowanie i wyposażenie kuchni/ łazienki **wliczone w cenę** mieszkania
- wyjątkowo **niski czynsz** (niespełna 200 zł)
- **naziemne miejsce postojowe** w cenie nieruchomości
- bliskość **zalewu**, ścieżek rowerowych, lasu, "wylotu" z Lublina
- budynek znajdujący się w **dobrym** stanie **technicznym**
- zadowalający stopień **doświetlenia** mieszkania
- ponadstandardowa **wysokość** pomieszczeń
- przynależna piwnica o powierzchni ok. **5,5 m²** i ustawny balkon o powierzchni ok. **8 m²**
- spokojna okolica z dostępem do **obiektów infrastrukturalnych** (w tym rekreacyjnych)
- dogodna komunikacja z **centrum** Lublina (7-10 minut stanowi czas dojazdu samochodem)
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina (czas dojazdu samochodem wynosi 10 minut)
- bezpośrednie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek posiada prąd, wodociąg, kanalizację. Do czynszu w wysokości niespełna 200 zł dla 1 osoby dodać należy **licznikowe** zużycie prądu, a fakultatywnie: TV, internet, itp.
Stan prawny nieruchomości stanowi odrębna własność z nieobciążoną **księgą wieczystą**.
W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura,** markety, sklepy, policja, poczta, bank, apteka, kawiarnie, SPA, restauracje, szkoły, przedszkola, kościół, parkingi, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja benzynowa, stadnina koni, cukiernia, itp. Relatywnie nieduży dystans do **lasu "Dąbrowa"** i **Zalewu Zemborzyckiego**, stanowią kolejne atuty nieruchomości.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Nieruchomość jest **dostępna** dla nowych właścicieli niezwłocznie po dopełnieniu stosownych formalności.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	1216/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2020
Cena	409 000 PLN	Cena za m2	6 492 PLN
Czynsz ofertowy	190 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-491	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Okolica	spokojna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	63 m²
Powierzchnia użytkowa	63 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2006
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	8.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	10; 12; 17
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa (światłowodowa)
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	NIE MA	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy las	2400
Najbliższa łąka	300	Najbliższy sklep	200
Najbliższe przedszkole	150	Najbliższa Szkoła Podstawowa	400
Komunikacja miejska	250	Straż Pożarna	1900
Najbliższy hipermarket	400	Najbliższa apteka	500
Najbliższy lokal gastronomiczny	500	Najbliższa stacja paliw	800
Rolety	JEST	Najbliższa kawiarnia	700
Najbliższy klub fitness	600	Najbliższy bankomat	500
Najbliższy plac zabaw	250	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	NIE MA

Marcin Stępniak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**