

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 201,66 m², pow. działki: 700,00 m²,
Ćmiłów

Cena **895 000** zł



Do sprzedania wolnostojący, parterowy dom w Ćmiłowie w stanie deweloperskim za 895.000 zł

Powierzchnia działki 700 m² o wymiarach: 20 m x 35 m

Na dom o **powierzchni całkowitej 201,66 m²** składa się:

- Garaż na dwa samochody - 32,93 m²
- Kotłownia - 6,86 m²
- Przedsionek - 7,10 m²
- Hol - 11,76 m²
- WC - 4,16 m²

- Kuchnia - 15,58 m²
- Salon z jadalnią - 40,59 m² z wyjściem na taras
- Miejsce relaksu - 6,90 m²
- Łazienka - 8,26 m²
- Sypialnia - 12,21 m²
- Garderoba - 3,85 m²
- Sypialnia - 15,29 m²
- Sypialnia - 15,26 m²
- Pralnia - 5,26 m²
- Komunikacja - 15,65 m²

Dodatkowo możliwość zaadaptowania poddasza około 50 m²!

Technologia wykonania:

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z cegły ceramicznej Porotherm, ocieplone styropianem
- strop gęsto-żebrowy Teriva lekka
- pokrycie dachowe wykonane ze Szwedzkiej blachodachówki Venecja (30 lat gwarancji)
- antywłamaniowe roletami zewnętrzne z systemem elektrycznym
- okna 3 szybowe i drzwi niemieckie antywłamaniowe
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro
- instalacja grzewcza kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zasobnikiem firmy Beretta ,ogrzewanie podłogowe (oprócz sypialni)
- instalacja alarmowa
- kostka brukowa Trento kolor grafit (odwodnienie, podjazd +parking na 3 auta ,taras)
- ogrodzenie panelowe (panele 3D kolor antracyt ,podmurówka betonowa)
- brama wjazdowa przesuwana 5m oraz brama garażowa napęd elektryczny (na pilota)
- szambo 2-komorowe

Droga dojazdowa gminna -utwardzona. W planach do 2022 roku położenie asfaltu oraz wykonanie chodników i ścieżek rowerowych do Zalewu Zemborzycykiego.

W promieniu 2 km szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze, kościół, las, rzeka. To zaledwie 15 km od centrum Lublina.

Oferta dla klientów, którzy lubią układ pomieszczeń na jednym poziomie!

Zapraszam na prezentację**Agnieszka Szewczyk****BN Kwadrat****576-001-519**

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Symbol	923/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Nieruchomość dostępna od	1585605600	Cena	895 000 PLN
Cena za m2	4 438 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Ćmiłów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	202 m ²
Powierzchnia działki	700 m ²	Szerokość działki (mb.)	20
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	169 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	15.58 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4.16 8.26	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	12.21 15.29 15.26 40.59	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNO- KANALIZACYJNA, GAZOWA, C.O.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Garderoba	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl