BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 72,50 m^2,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **409 000** zł











Na sprzedaż słoneczne **5-pokojowe mieszkanie** o powierzchni użytkowej 72.5 m^2.
Mieszkanie położone jest na **3 piętrze** ocieplonego bloku. Nowe drewniane okna z wystawą na południe co sprawia ,że mieszkanie jest bardzo doświetlone.
Rewelacyjna lokalizacja. Bardzo blisko do centrum miasta.
Na powierzchnię **ok. 72.5 m^2** składają się:
- pokój 1 (6.4m2)
-pokój 2 (9.8m2)
-pokój 3 (10 m2)
-pokój 4 (10m2)

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

-pokój 5 (14.8m2)
- łazienka (ok. 2.2m^2),
- oddzielne WC (ok. 0.8m^2),
- przestronna, kuchnia (ok. 7.4m^2),
- przedpokój(11m2)
-piwnica(6m2)
-balkon(1.2m2)

Do mieszkania **przynależy piwnica** oraz **balkon**. Miejsca postojowe pod blokiem.
Ciepła woda użytkowa oraz ogrzewanie dostarczana jest z sieci miejskiej, **Opłaty eksploatacyjne uiszczane miesięcznie do spółdzielni wynoszą około 534 zł (dla 4 zgłoszonych osób)**. Ponadto płatny prąd i gaz.
Podłogi wykonane są z **parkietu** (pokoje, przedpokój) oraz **terakoty** (kuchnia, łazienka, WC). W mieszkaniu wstawiono drewniane okna.
Mieszkanie sprzedawane jest bez umeblowania.
Idealne mieszkanie dla osób ceniących komfort i przestrzenie.
Serdecznie zapraszam na prezentację – Michał Karaś 535007255

Symbol	1210/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.02.2020	Cena	409 000 PLN
Cena za m2	5 641 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	534 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-139	Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna
Powierzchnia całkowita	73 m²	Powierzchnia użytkowa	73 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 5-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7.40 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2.2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	0.8
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6 m²	Instalacje	gaz, prąd

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	NIE MA
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1.2 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA	Osobne WC	JEST

Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**