BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 107,00 m^2,

Lublin, śródmieście

Cena **4 500** zł

Oferuję **do wynajęcia lokal o łącznej powierzchni 107 m2**, w pełni wyposażony, przygotowany do prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności gastronomicznej.

Lokal składa się z:

- sali z barem o łącznej pow. ok. 56 m2 (wraz z umeblowaniem, jak na zdjęciach),
- kuchni wyposażonej w dwupoziomowy elektryczny piec do pizzy, elektryczną mieszałkę, wałkownicę do ciasta, lodówki, zamrażarki,
- wc z umywalką,
- pomieszczeń gospodarczych.

Czynsz: 4.500 zł brutto/mc **(do negocjacji)**, plus dodatkowe opłaty: za prąd według zużycia oraz opłaty

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

administracyjne (ok. 1000 tys.)
Lokalizacja: pawilon handlowo - usługowy przy ul. Głębokiej, świetnie skomunikowany z Miasteczkiem Akademickim oraz ścisłym centrum miasta, wokół obiekty usługowe/handlowe/biurowe.

Lokal wolny od zaraz.

Zapraszam na prezentację
Beata
533 195 087

Symbol	115/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2020
Cena	4 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	~~5 000 PLN~~	Cena za m2	42 PLN
Cena negocjowana	JEST	Dostępne do wynajmu od	2020-03-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	107 m²
Powierzchnia użytkowa	107 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	energia, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	1
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Osobne WC	JEST		

Beata Duszka
533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**