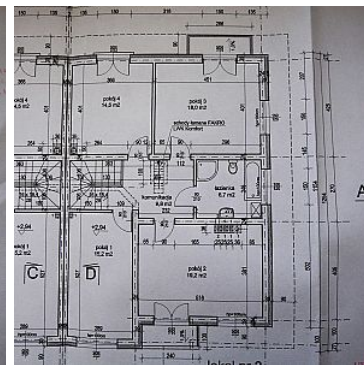
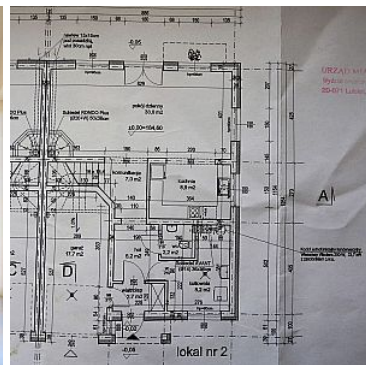
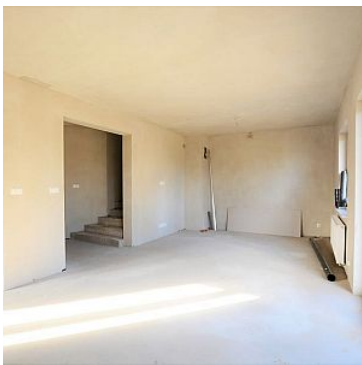


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 166,60 m², pow. działki: 500,00 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **620 000** zł



**Na sprzedaż połowa bliźniaka o powierzchni użytkowej 149m² (pow. całkowita 166,6 m²).
Dom usytuowany jest na Ponikwodzi na działce o pow. ok 520m². (18m szerokości - 28m długości).
Parter:**

- salon z jadalnią z miejscem na kominek **33 m²**
- kuchnia **8,9 m²**
- WC **2,2 m²**
- wiatrołap **2,7 m²**
- hol **5,2 m²**
- komunikacja **7 m²**

- kotłownia **8,2 m²**
- garaż **17,7 m²**

Piętro:

- 4 pokoje (**19,2; 18; 15,2; 14,5 m²**)
- łazienka **6,7 m²**
- komunikacja **9,8 m²**

Technologia budowy : ściany - beton komórkowy, dachówka betonowa, ogrzewanie podłogowe w łazience, WC, kuchni, przedpokoju i części jadalnej w salonie, ogrodzenie: front - metalowe z bramą z wyprowadzeniem pod instalację automatyki, reszta - siatka, brama wjazdowa do garaż na pilota, ocieplenie styropian 15 cm, strop wełna mineralna 25 cm, okna trzyszybowe. piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem 120 l.

Świetna lokalizacja - szybki dojazd do centrum miasta, prestiżowa lokalizacja, bezpieczna okolica.

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	911/BNK/ODS
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2020
Cena	620 000 PLN	Cena za m ²	3 721 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŻNIAK	Okolica	Ponikwoda
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	167 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	149 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	9 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	7 m ²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m ²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	33 m ²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	285 cm	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsca garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Balkon	NIE MA	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**