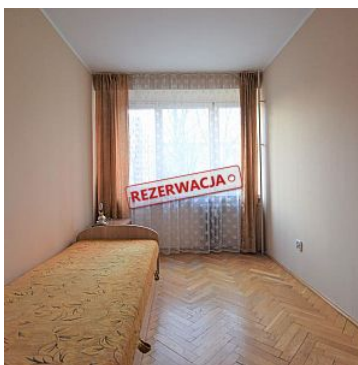


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61,57 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **329 000** zł



Mieszkanie 4-pokojowe na Bronowicach oddalone 15 minuty od Centrum o powierzchni 61,57 m² idealne pod wynajem lub dla rodziny znajdujące się na 1 piętrze w czteropiętrowym bloku z cegły.

Mieszkanie składa się z:

- salonu o powierzchni 12,96 m²
- 3 pokoi o powierzchni 10,13 m², 11,31 m² oraz 9,89 m² z loggią o powierzchni 1,76 m²
- kuchni o powierzchni 6,06 m²

- łazienka z toaletą o powierzchni około 3,5 m²

Prezentuje komfortowe i przestronne mieszkanie położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej z resztą miasta części Lublina.

Mieszkanie położone jest na **1 piętrze** w 4 piętrowym zadbanym i ocieplonym bloku z cegły z 1969 roku. Okolica jest dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta. W pobliżu sklepy, supermarkety, zakłady usługowe, przedszkola, szkoły.

Okna drewniane po wymianie 15 lat temu oraz PCV.

W pokojach i przedpokoju parkiet drewniany w kuchni i łazience terakota.

Dostępne media: prąd, gaz, woda, c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej.

Stan instalacji do wymiany.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o pow. około 4 m².

Wysokość czynszu 360 zł – w czynszu zaliczka na wodę, ogrzewanie, opłata administracyjna, fundusz remontowy-bez wywozu śmieci.

Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy oddalone około 15 minut od Centrum Lublina. W pobliżu supermarkety, punkty usługowe. Jest to idealne mieszkanie pod wynajem jak również dla rodziny.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	1171/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2020
Cena	329 000 PLN	Stara cena	350 000 PLN
Cena za m ²	5 344 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	360 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Powierzchnia użytkowa	62 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1969	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6.06 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 5
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	12, 96, 10, 13, 11, 31, 9, 89	Liczba sypialni	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4 m²
Dostępne sieci	prąd, gaz, woda	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	1, 76 m²	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**