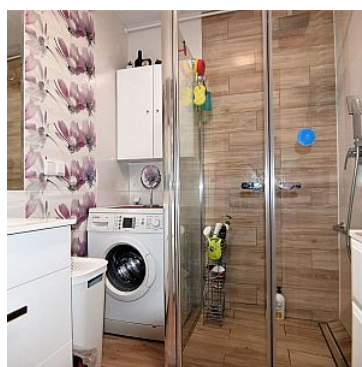
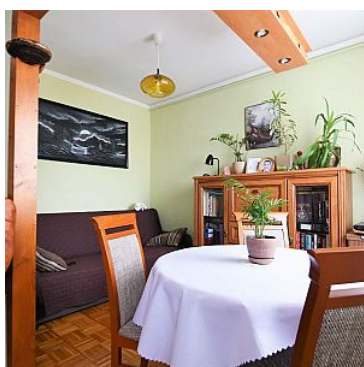
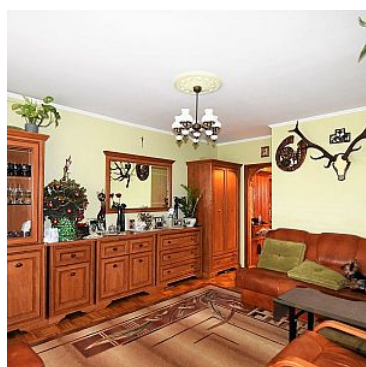


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m²,

Lublin, Czuby

Cena **390 000** zł



Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie położone w dzielnicy Czuby na osiedlu Błonie.

Bardzo dobra lokalizacja do zamieszkania oraz pod wynajem (bliskość wydziałów i akademików KUL).
Nieruchomość znajduje się na **4 piętrze** w 4 piętrowym bloku z 1987 roku.

Na powierzchni 70 m2 znajdują się:

- 4 pokoje (jeden przechodni)
- Oddzielna kuchnia z oknem
- Łazienka
- WC

- Przedpokój

Do mieszkania przynależy balkon o pow. ok 4,5 m2 oraz piwnica 6,22 m2.

Na podłogach znajduje się mozaika drewniana i terakota.

Okna plastikowe z wystawą na wschód, zachód i południe.

Czynsz wynosi **650 zł/4os** (zawiera zaliczkę na CO, wodę, gaz, FR, WS,). Opłaty dodatkowe to prąd.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości.

Pod blokiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

SAME PLUSY - Mnóstwo zieleni, ścieżki rowerowe, place zabaw, sklepy, markety, szkoły, przedszkole, biblioteka, skatepark, SPA, basen, przystanki MPK skomunikowane z każdym rejonem miasta.

Zapraszam na prezentację

Łukasz 509 927 460

Symbol	1165/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	390 000 PLN	Cena za m2	5 571 PLN
Czynsz ofertowy	650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin`	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-552	Dzielnica - osiedle	Czuby
Spółdzielnia	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70 m²
Powierzchnia użytkowa	70 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7.50 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 56
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	15, 75; 10; 9; 8, 1

Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	247 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 5 m²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**