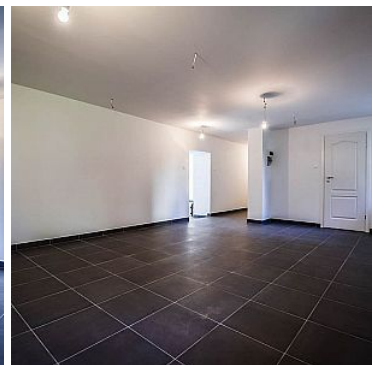
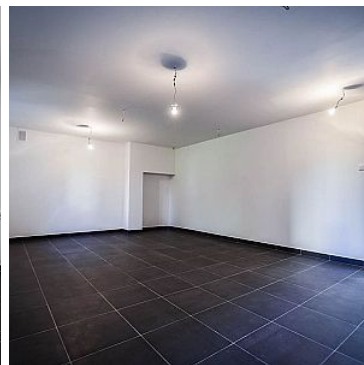
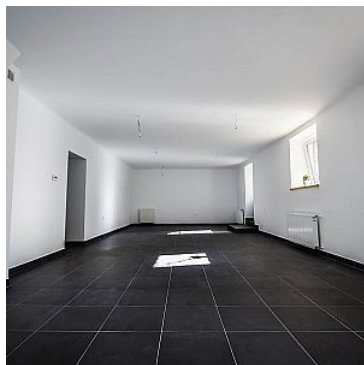
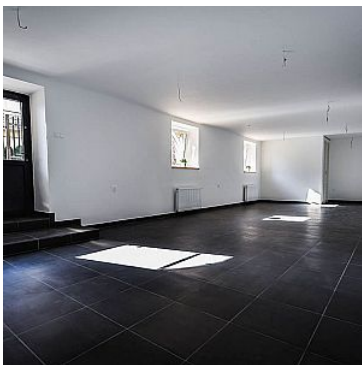


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 102,00 m²,
Lublin, Wieniawa
Cena **349 000** zł



Szukasz idealnego miejsca na swoje biuro/gabinet w Lublinie?

Chcesz rozwinąć swoją firmę? **Mamy dla Ciebie 102m/2** lokal , z niezależnymi pomieszczeniami, które świetnie się sprawdzi jako np.: kancelaria prawna, biuro rachunkowe, poradnię, szkołę językową, gabinet , salon fryzjerski, gabinet kosmetyczny , sklep, hurtownię etc.

Tylko od Ciebie zależy jak wykorzystasz jego potencjał. Lokal warty jest zainteresowania pod wieloma względami.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość mieści się w suterenie budynku na lubelskiej Wieniawie.

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

- sala 60 mkw
- sala 32 mkw
- pomieszczenie gospodarcze ok. 3 mkw
- łazienka z wc 3 mkw
- hall 5 mkw
- biuro/magazyn 7 mkw

Pomieszczenia są przestronne, funkcjonalnie . Osobne, nowoczesne wejście od ulicy.

Warto wspomnieć- iż można parkować przed samym budynkiem. A lokalizacja , mimo iż bardzo blisko centrum- jest już w bezpłatnej strefie parkowania.

Budynek wybudowany w 1935 roku przeszedł generalny remont.

Instalacje wodne, elektryczne, kanalizacja. Zostały zrobione osobne liczniki i osobne ogrzewanie.

Budynek został ocieplony, została zrobiona nowa elewacja, dach, została wyremontowana klatka schodowa, kominy, rynny a nawet chodniki!

Uwaga:

Jest możliwość przekształcenia lokalu na dwa mieszkania- jest aktualna zgoda Urzędu Miasta , Zarządu Dróg i Mostów i sąsiadów.

Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest to miejsce bardzo atrakcyjne na prowadzenie własnej firmy. Łatwo dojedziesz tutaj zarówno samochodem jak i komunikacją miejską. Biuro znajduje się w bliskiej odległości do Centrum miasta, lubelskiego deptaka .

Zapraszam serdecznie do oglądania, po wcześniejszym kontakcie telefoniczny. Naprawdę warto! Świetne miejsce na efektywną pracę, w ciszy i w spokoju.

Symbol	5/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000 PLN
Cena za m2	3 422 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Wieniawa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	102 m ²
Powierzchnia użytkowa	102 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	INNE



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**