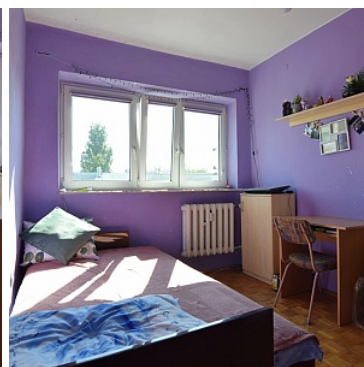
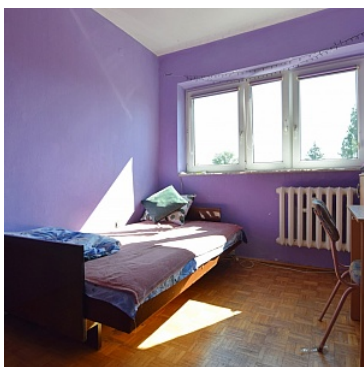
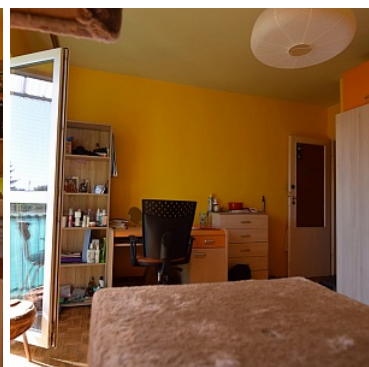


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,60 m²,

Lublin, Lsm

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż 3 **pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 46,60 m²** w Lublinie stanowiące odrębną własność.

BLISKO MIASTECZKA AKADEMICKIEGO!

Mieszkanie położone na czwartym piętrze z czterech.

Mieszkanie posiada balkon (3 m²), oraz piwnicę (5,63 m²)

Na powierzchni 46,60 m² znajduje się :

- Duży pokój z wyjściem na balkon - 14,5 m²
- Pokój - 9 m²
- Pokój - 8 m²

- Kuchnia - 5,5 m²
- Łazienka - 2,5 m²
- Przedpokój - 7,1 m²
- Balkon 3 m²

Dział III i IV w księdze wieczystej wpisów nie zawiera.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ciepła woda podgrzewana jest przez przepływowy piecyk gazowy.

Czynsz w wysokości **542 zł/os.**

W ostatnim czasie wymieniono piec gazowy na model TERMET (11.09.2020r.) oraz wymieniona została centralka prądu (11.2020r.).

Mieszkanie idealnie nada się pod wynajem - aktualnie wynajmowane do czerwca bieżącego roku.

Blisko apteka, przychodnia, supermarkety, przystanki autobusowe, kościół, szkoła, przedszkola.

Jeśli potrzebujesz finansowania na to mieszkanie, mam przyjemność współpracować z wykwalifikowanym doradcą kredytowym, który pomoże Ci w uzyskaniu odpowiedniego wsparcia finansowego. Nasza usługa kredytowa jest bezpłatna.

Zapraszam na prezentacje.

Filip Adamczewski

730 222 895

Symbol	4242/BNK/MS	EU - energia użytkowa [kWh/(m ² *rok)]	123
EP - energia pierwotna [kWh/(m ² *rok)]	146	EK - energia końcowa [kWh/(m ² *rok)]	170
U - udział odnawialnych źródeł energii	7	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000 PLN
Cena za m ²	9 871 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-582	Dzielnica - osiedle	Lsm
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Powierzchnia użytkowa	47 m ²

Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1967	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	5,50 m ²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2,50 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2,50 m ²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	14,50 m ²	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5,63 m ²	Instalacje	aluminiowe
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3,00 m ²
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	542 PLN		



Filip Adamczewski

730222895

fadamczewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**