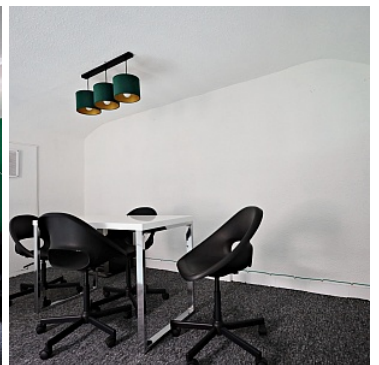
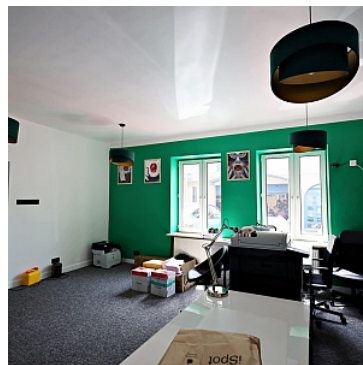
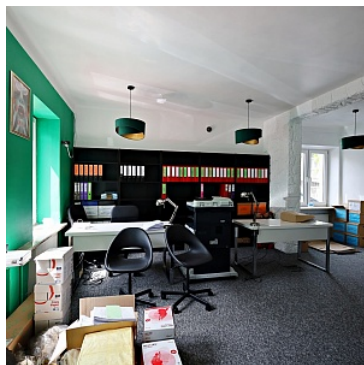
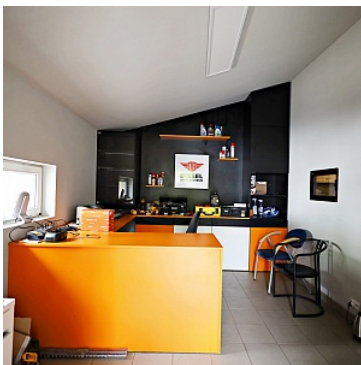


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **2 800** zł



Oferujemy Państwu Lokal do wynajęcia o pow. 80 m2 w dzielnicy Śródmieście.

Lokal umiejscowiony jest na parterze w zadbanym budynku wolnostojącym z 2006 roku.

Przy budynku znajdują się ogólnodostępny parking. Obiekt monitorowany i zabezpieczony.

Cztery miejsca parkingowe dostępne dla pracowników.

Lokal posiada wejście od frontu budynku. Idealnie nadaje się pod usługi (rehabilitacyjne, kosmetyczne) lub wszelkiego rodzaju usługi biurowe i handlowe.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego, oddzielnego WC.

Cena najmu to 2800 zł netto dodatkowo płatne prąd, woda, gaz , ogrzewanie proporcjonalnie według powierzchni najmu .

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska, markety, sklepy, lokale usługowo-handlowe. Miejsce idealnie skomunikowane z każdą częścią miasta, łatwy dojazd, możliwość zaparkowania samochodu, blisko przystanki MPK.

Zapraszam na prezentację.

Dawid - 690 470 275

Symbol	256/BNK/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.05.2024
Cena	2 800 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	33 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	2 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	80 m ²
Powierzchnia użytkowa	80 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, OD PODWÓRKA
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Osobne WC	JEST		



Dawid Tołysz

690470275
dtolysz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**