

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 398,00 m²,
Siedliska
Cena **165 000** zł



Działka na sprzedaż w miejscowości Siedliska, powiat lubartowski

Jeśli marzysz o posiadaniu działki w malowniczej okolicy, ta oferta może Cię zainteresować! Oto szczegóły dotyczące tej atrakcyjnej działki:

- **Powierzchnia:** 34 ary (33,98 m²).
- **Kształt:** Prostokąt.
- **Topografia:** Płaska
- **Wymiary:** Szerokość ok. 30 metrów, długość ok.117 metrów.
- **Media:** Dostęp do prądu, wody oraz światłowodu (w drodze)
- **Właściciel:** Jeden właściciel, a księga wieczysta jest bez wpisów i obciążeń.

- **Lokalizacja:** Działka znajduje się niedaleko Muzeum w Kozłowie (2 km), Lubartowa (6 km) oraz Lublina (30 km).
- **Komunikacja:** Przystanek szkolny oddalony o 100 metrów, a przystanek komunikacji podmiejskiej znajduje się 700 metrów od działki.
- **Dostęp do drogi publicznej gminnej.**

- **Przeznaczenie podstawowe:** tereny zabudowy zagrodowej;
- □ lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich, budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- □ powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni działki;
- □ obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- **zasady realizacji budynków mieszkalnych:**
- □ maksymalna wysokość budynków - 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
- □ dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;
- □ możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- □ obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

Jeśli jesteś zainteresowany zakupem tej działki, nie zwlekaj!

Zapraszam na prezentację ! Oferta tylko u nas

Joanna

tel.576-303-106

Symbol	2395/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	08.05.2024
Cena	165 000 PLN	Cena za m2	49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubartowski	Gmina	Kamionka
Miejscowość	Siedliska	Kod pocztowy	21-132
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 398 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	117	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**