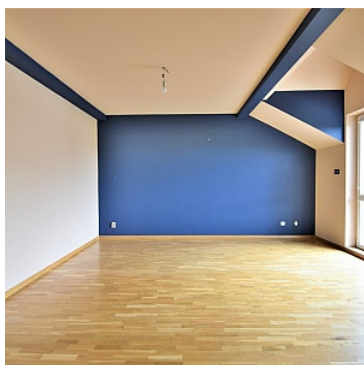
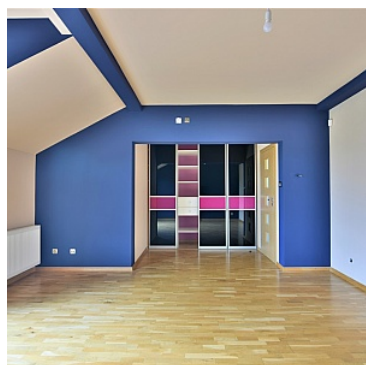


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,14 m², pow. działki: 601,00 m²,

Lublin, Szerokie

Cena **745 000** zł



Oferowana nieruchomość to **3-pokojowy apartament** w **2-lokalowym budynku z 2013r. w dzielnicy Szerokie**.

Niesamowicie **przestronna** nieruchomość, w **zacisznej okolicy**, jednocześnie niezwykle **tania w utrzymaniu** dzięki instalacji fotowoltaicznej na dachu.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami poniżej:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy ok. 96 m² i znajduje się na pierwszym piętrze (p. 1/1) niskiego bloku; na powierzchnię składają się: 3 pokoje , kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Dodatkową powierzchnię stanowią 3 balkony (w każdym pokoju).

Przynależności: garaż pod budynkiem, z bramą na pilota, o powierzchni 49,6 m²; wejście klatką schodową na piętro - wyłącznie do tego mieszkania. Możliwość korzystania ze strychu nad mieszkaniem.

Standard wykończenia: mieszkanie do umeblowania i zamieszkania, zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD - pochłaniaczem, płytą indukcyjną, piekarnikiem, mikrofalówką, zmywarką. Okna PCV, na podłogach deska i terakota.

Oплаты i media: mieszkanie bezczynszowe, miesięcznie płatny prąd, gaz, woda, wywóz śmieci. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Stan prawny: pełna własność z KW, jeden właściciel.

Budynek: ocieplony, niski blok w zabudowie szeregowej, z betonu komórkowego, wybudowany w 2013r., sporo miejsc parkingowych zarówno przed bramą, jak i na podwórzu, dach kryty dachówką, ogrodzenie metalowe, brama na pilota.

Lokalizacja: niezwykle cicha i zielona okolica, domy wielorodzinne, w pobliżu Stokrotka, Biedronka, przystanek mpk ok. 700m, szybki dojazd do centrum Lublina przez ul. Nałęczowską lub Wojciechowską.

Zapraszam do kontaktu,
Wojciech Gocki
739 007 255

Symbol	4219/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	745 000 PLN	Cena za m ²	7 749 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Szerokie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	96 m ²
Powierzchnia działki	601 m ²	Powierzchnia użytkowa	96 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3

Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenska mikrofalowa	JEST



Wojciech Gocki

 739007255
 wgocki@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl