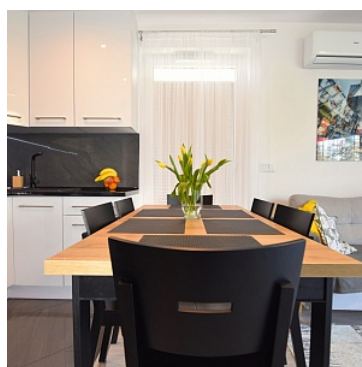
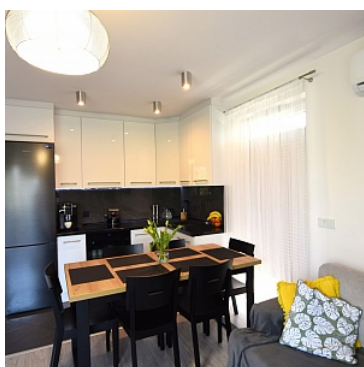
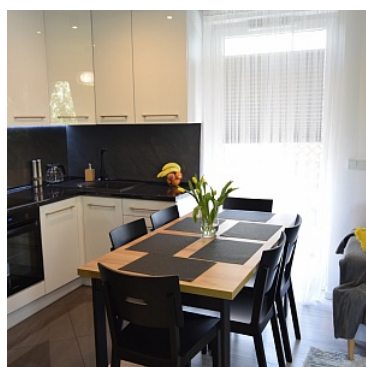


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,72 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **639 999** zł



Z przyjemnością prezentuję ekskluzywną ofertę mieszkania na sprzedaż o powierzchni 53,72m2 znajdującego się na 1 piętrze, w bloku z windą.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o detale, aby stworzyć harmonijne i funkcjonalne wnętrze. Możliwością wprowadzenia się od ręki, bez potrzeby dodatkowych nakładów finansowych na remont oraz wyposażenie.

Przedpokój o pow. 9,67 m2, prowadzący do :

Łazienki o pow. 4,40 m2, gdzie znajduje się wanna z możliwością prysznica, meble zaprojektowane by wszystko w łazience znalazło swoje miejsce.

Pokoju o pow. 9,05 m², który spełni oczekiwania pod miejsce indywidualnie zagospodarowane.

Przestronnego, jasnego salonu z aneksem kuchennym o pow. 20,50 m², gdzie wypoczynek będzie czystą przyjemnością.

W sypialni o pow. 10,10m², znajduje się duże wygodne łóżko z funkcją przechowywania oraz pojemna szafa z drzwiami przesuwными wszystko to wykonane na wymiar.

W salonie znajduje się klimatyzator by w gorące dni przynosił ulgę. Z salonu wychodzimy na duży balkon o pow. 15,49m² z widokiem na zieleń.

Dodatkowym atutem na balkonie są markizy, które po rozłożeniu tworzą dodatkowe miejsce do wypoczynku i odosobnienia.

W salonie i kuchni meble ręcznie wykonane pod wymiar przez stolarza, urządzenia w kuchni w zabudowie tworzą całość.

Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszelkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje czy przystanki komunikacji miejskiej. Osiedle znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Diamentowa Park i hipermarketu Kaufland. Osiedle zamknięte co sprawia że teren osiedla jest bezpieczny, by dzieci mogły bawić się bez opieki dorosłych.

Na sprzedaż jest również garaż podziemny z automatyczną bramą na pilota. Koszt dodatkowy 45 000 zł. Garaż posiada oddzielną KW.

Przed inwestycją znajduje się duży parking dla mieszkańców oraz gości.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. Kasia

Telefon do kontaktu: 730 888 762

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Symbol	4216/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	639 999 PLN
Cena za m ²	11 914 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-471	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	54 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Napięcie 400V (siła)	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Łodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	NIE MA	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	15 m²	Loggia	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST

Czynsz administracyjny 650 PLN



Katarzyna Teleon-Musiej

730888762

kteleon@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**