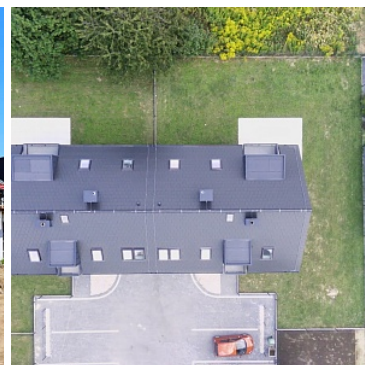


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,36 m², pow. działki: 460,00 m²,
 Dys



Do sprzedania dom w malowniczej okolicy nieopodal Lublina.

Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie spokój i obcowanie z naturą.

Świetna komunikacja z Lublinem ok. 10 minut samochodem

Dom w zabudowie bliźniaczej (z dwoma balkonami) o łącznej powierzchni 134,36 m² (pomiar przybliżony)

Opis budynku:

Parter o powierzchni 58,89 m2

- Wiatrołap
- Kuchnia
- Salon z jadalnią
 - Spiżarnia
 - Łazienka
- Maszynownia
 - Garaż

Piętro o powierzchni 58,89 m2

- Schody
- Korytarz
 - Pokój
- Łazienka
 - Pokój
 - Pokój
 - Pokój

Nieruchomość w stanie deweloperskim o wysokim standardzie wykończenia.
Kameralne ogrodzone osiedle, bramy wjazdowe na pilota, domofony, miejsca parkingowe przed budynkiem oraz garaż.

Możliwość zagospodarowania strychu o powierzchni ok. 35mkw (wysokość 150 cm)

Budynek objęty jest 5-cio letnią gwarancją, a kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Dom posiada wyprowadzone instalacje alarmowe i internetowe oraz możliwość zainstalowania kominka w salonie.

Budynek wyposażony został pompe ciepła. Ogrzewanie podłogowe jest w całym budynku mieszkalnym oraz garażu.

Okolica jest cicha i spokojna z pięknymi zachodami słońca oraz widokiem na łąki.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

**Więcej informacji pod numerem telefonu:
576-303-106
Joanna**

**JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE
SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM I POLECAM.
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.**

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Sieć LAN	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	JEST
Pompa ciepła	JEST	Fotowoltaika	NIE MA
Symbol	3209/BNK/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.05.2024
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Dys	Kod pocztowy	20-003
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	134 m ²	Powierzchnia działki	460 m ²
Szerokość działki (mb.)	19	Długość działki (mb.)	27
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	123 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ, DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	2 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Osobne WC

NIE MA



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**