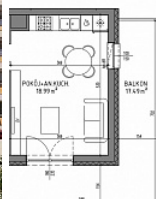


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,24 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **479 900** zł



Na sprzedaż 2 **pokojowe** mieszkanie w stanie developerskim o **powierzchni 38,24 m2** znajdujące się os. **Wrotków** w Lublinie.

Mieszkanie znajduje się na **PARTERZE** w nowo budowanym bloku.

Mieszkanie posiada **duży balkon (17,49 m2)**, do mieszkania należy doliczyć miejsce postojowe w garażu podziemnym 35 000 zł

W powierzchni 38,24 m2 znajdują się :

- Pokój z aneksem kuchennym 18,99 mkw

- Sypialnia 11,91 mkw
- Hol 3,38 mkw
- Łazienka 3,51 mkw
- Balkon: 17,49 m2

Jeżeli cenisz sobie spokój i bliskość natury to Osiedle Regaty Wrotków jest idealne dla Ciebie , dobrze skomunikowane z miastem.

W bliskiej odległości: ścieżka rowerowa, przystanki MPK, sklepy (w tym Lidl i Stokrotka, Biedronka), apteka, szkoła i przedszkola oraz inne udogodnienia.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam do kontaktu

Kasia

tel.:730 888 762

Symbol	4213/BNK/MS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	479 900 PLN
Cena za m2	12 230 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-489	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	39 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	17 m ²
Widok na północ	JEST	Osobne WC	NIE MA



Katarzyna Teleon-Musiej

730888762

kteleon@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**