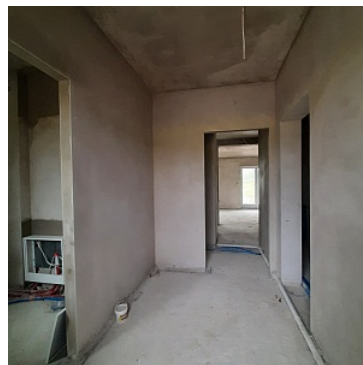


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **820 000** zł



Sprzedam dom w stanie deweloperskim.

Nieruchomość zbudowana betonu komórkowego(belitu), docieplona styropianem 20cm, elewacja pokryta tynkiem silikonowym.

Strop wylewany, monolityczny.

Dach kryty dachówką betonową renomowanej firmy BRAAS.

Stolarka okienna PCV- okna trzyszybowe z obustronną okleiną w kolorze drewna.

W cenie:

Brama garażowa z napędem.

Piec dwufunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę (ogrzewanie gazowe).

Instalacja elektryczna,

Instalacja RTV, internetowa i alarmowa,

Instalacja centralnego odkurzacza,

Parapety wewnętrzne,

Cena obejmuje stan deweloperski z przyłączami, ogrodzeniem panelowym, barierkami i gotową elewacją, - do wykończenia w środku.

Dom o powierzchni całkowitej 141m2, dwóch pełnych kondygnacjach(bez skosów). Nad górną kondygnacją znajduje się strych.

Na parterze znajdują się:

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- hall,
- wiatrołap,
- garaż jednostanowiskowy,
- kotłownia.

Na piętrze znajdują się:

- 4 ustawne pokoje,
- łazienka,
- korytarz i schody.

Szybki dojazd do centrum Lublina. Nieruchomość położona 7 km od centrum miasta. Przystanek MPK w odległości 700m.

Zapraszam na prezentację.

Marcin 571-241-152

Symbol	3204/BNK/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	820 000 PLN
Cena za m2	5 816 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin

Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	141 m ²	Powierzchnia działki	450 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	141 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Osobne WC	JEST		



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**