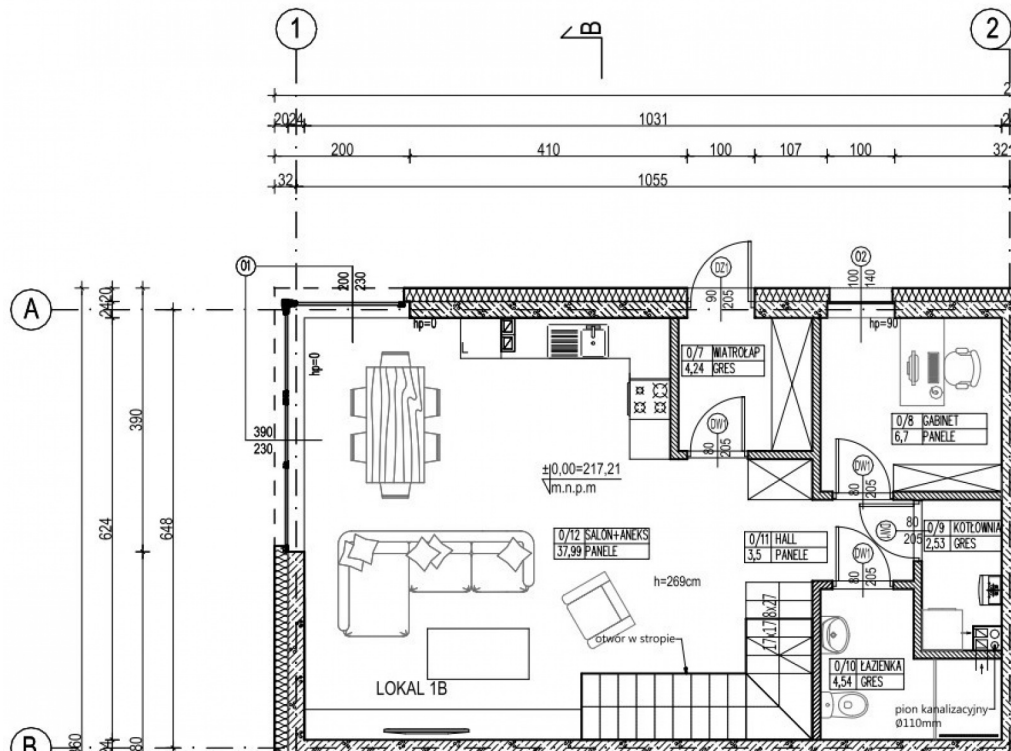


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,93 m², pow. działki: 350,00 m²,

Lublin

Cena **949 000 zł**



Na sprzedaż połowa bliźniaka w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 119,93 m². Na działce o pow. 350 m².

WYSOKI STANDARD !!!

Lublin ul. Nałęczowska - Prestiżowa lokalizacja - Cisza, spokój - szybki dojazd do Centrum Miasta !!!

Nowa inwestycja - funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na powierzchnię **119,93 m²** składa się :

Parter : wiatrołap 4,24 m², salon + aneks kuchenny 37,99 m², hall 3,5 m², łazienka 4,54 m², kotłownia 2,53 m², gabinet/pokój 6,7 m²

Piętro : pokój 10,45 m², pokój 12,16 m², pokój 12 m², garderoba 5,76 m², łazienka 7,82 m² - wys. 270 cm - bez

skosów

Poddasze : 35 m2 do własnej aranżacji.

Dodatkową powierzchnię stanowi strych.

Standard wykończenia : belit 24 cm, 20 cm styropian tynki cementowo-wapienne, strop - żelbetowy, wylewka betonowa, dachówka betonowa Braas, ocieplenie styropianem 20 cm, kostka brukowa na opasce dookoła domu, ogrodzenie panelowe, piec gazowy z zasobnikiem

Woda z sieci gminnej. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca z zasobnikiem. Szambo.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Bez 2 % podatku PCC. - umowa deweloperska.

Projekt domu - Projekt domu indywidualny - do wglądu.

Gotowy na 2025 r.

Świetna lokalizacja, blisko sklep Stokrotka oraz Biedronka, niedaleko szkoła dwu-języczna i przedszkole. super dojazd do centrum miast oraz do obwodnicy Lublina.

***** Piękny dom w świetnej lokalizacji *****

Zapraszam na prezentację - Naprawdę warto - Maciej 576 303 100

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	3203/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	949 000 PLN
Cena za m2	7 913 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Ulica	Nałęczowska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	350 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	117 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Taras	NIE MA	Strych	JEST



Maciej Łysiak

576303100
mlysiak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**