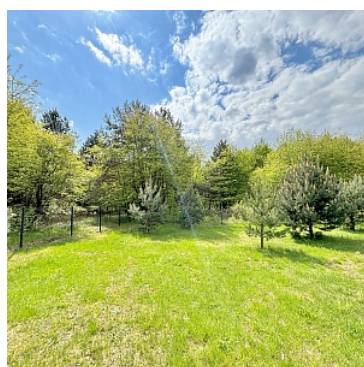


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 166,00 m²,
Kazimierz Dolny, Uściąż
Cena **980 000** zł



Na sprzedaż inwestycja pod Kazimierzem Dolnym, w Uściążu.

Nabywając tę nieruchomość wchodzisz w posiadanie gotowej inwestycji- bez konieczności występowania o pozwolenia, opłacania projektów. To olbrzymia oszczędność czasu i nerwów.

Ta wyjątkowa oferta skierowana jest do osób pragnących rozpocząć lub poszerzyć swój biznes najmu domków letniskowych w okolicy Kazimierza Dolnego. Liczne wydarzenia kulturalne, zabytki, ekstraordynaryjny Rynek, piękna przyroda, najliczniejsze wąwozy w Europie, restauracje na wysokim poziomie - to wszystko sprawia, że owo małe **miasto odwiedza rocznie ok. 2 miliony turystów** (szacunki Urzędu Miasta Kazimierz Dolny). Jeśli kiedyś próbowałeś znaleźć nocleg w sezonie "na szybko" - wiesz, że miejsc noclegowych zawsze tu brakuje. Działka położona jest 5 km od Rynku w Kazimierzu Dolnym co zapewnia wiejską sielankę. Otoczenie stanowi

bardzo luźna zabudowa jednorodzinna oraz tereny zalesione.

Ofertę stanowi **działka budowlana o powierzchni 6166 m² wraz z trzema domkami o powierzchni ok.**

35 m² każdy. Domki są aktualnie w trakcie budowy. Każdy z nich składa się z pokoju dziennego, sypialni, kuchni oraz łazienki. Starannie zbudowane i wykończone z wysokiej klasy materiałów.

Do dyspozycji pozostaje druga połowa działki- można przeznaczyć na kamping lub dostawić kolejne domki.

Ogrodzenie panelowe na całości, brama wjazdowa z asfaltowej drogi gminnej. Przyłączony prąd- 7 skrzynek rozstawionych po działce.

Wymiary działki: 31 x 211 metrów.

Przeznaczenie: działka oznaczona w MPZP jako MN/MR - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Lokalizacja: Uściąg, gmina Karczmiska. 5 km od Rynku w Kazimierzu Dolnym (8 minut autem, 17 minut rowerem, 55 minut pieszo).

Media: podłączony prąd, dostęp do wody miejskiej, dostęp do linii gazowej, brak kanalizacji.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

573 122 576

Marcin Zająć, BN Kwadrat

Symbol	2384/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000 PLN
Cena za m2	159 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Kazimierz Dolny	Miejscowość	Kazimierz Dolny
Dzielnica - osiedle	Uściąg	Obręb geodezyjny	Uściąg
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	6 166 m ²	Szerokość działki (mb.)	31
Długość działki (mb.)	211	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
-------------	--------------	-------------	------

Warunki gruntowe	DOBRE
------------------	-------



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**