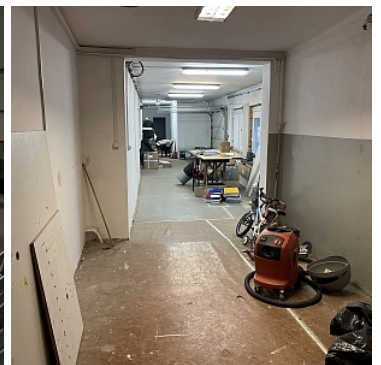
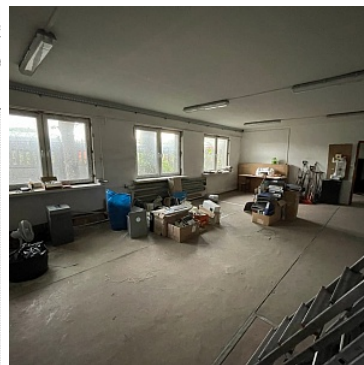


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 550,50 m², pow. działki: 2 004,00 m²,
Lublin, Felin

Cena **1 150 000** zł



Na wynajem budynek **biurowo-magazynowy** w świetnej lokalizacji na osiedlu **Felin, blisko Felicity**.

Powierzchnia lokalu wynosi **550,50 m²**.

budynek parterowy, biurowy z możliwością wydzielenia części magazynowej. **Działka o powierzchni 2004 m²**, lokalizacja w pobliżu centrów logistycznych DHL, DPD, UPS, łatwy dojazd do obwodnicy. Budynek wyposażony w system alarmowy, kontroli dostępu, pełny dozór wizyjny CCTV. Do drugiej wydzielonej części obiektu brama garażowa umożliwiającą rozładunek towarów. W zakresie remontu wymienione okna na stolarkę PCV, wykonano docieplenie styropianem oraz ułożono nową papę termozgrzewalną na połowie dachu.

Lokal składa się z:

20 pomieszczeń.

1 łazienek z wc.**1 toalet.**

Budynek jest monitorowany i strzeżony.

Dodatkowo opłaty za prąd, wodę i ogrzewanie.**Zapraszam na prezentacje.****Remigiusz Baran****514807941**

Symbol	1467/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.04.2024
Cena	1 150 000 PLN	Cena za m2	2 089 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-331	Dzielnica - osiedle	Felin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	551 m ²	Powierzchnia działki	2 004 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	551 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	STALOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm

Liczba pomieszczeń	22	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Balkon	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA		



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**