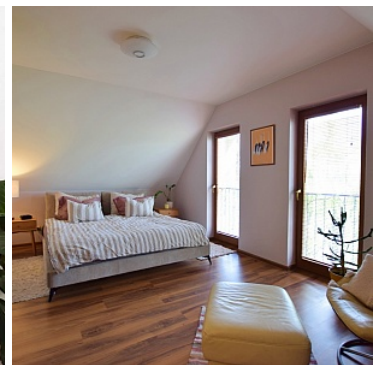


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 193,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Krzaki Czaplinkowskie

Cena **1 339 000** zł



Oferta dostępna tylko w naszym biurze!!

Prezentujemy Państwu piękny, prawie dwustumetrowy dom wolnostojący na ustawnej 1000m² działce.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Krzaki Czaplinkowskie, pod Górą Kalwarią.

Spokojne i ciche tereny, idealne dla ludzi kochających naturę, ale również nie rezygnujących z podmiejskich i miejskich atrakcji.

Bardzo zielona okolica - liczne tereny leśne oraz spacerowe.

Dom o powierzchni użytkowej 193m² składa się:

- **na parterze** - z przestronnego, 2 częściowego salonu, podzielonego na część wypoczynkową i kuchенно-jadalnianą,

łazienki, pralni oraz ogrzewanego garażu w bryle budynku (wydzielone dodatkowe pomieszczenie gospodarcze dla rzeczy ogrodowych i basenowych)

- **na piętrze** - z 3 sypialni, garderoby oraz łazienki.

Możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi.

Ekspozycja - okna na cztery strony świata.

Wypożyczenie:

- Sprzęt Bosch, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka, lodówka z dystrybutorem wody i kostkarką
- Kominiek z wkładem i sterowanym elektronicznie rozprowadzeniem na każdy z pokoi
- Brama i garaż sterowane z pilota
- Ogrzewanie gazowe (zbiornik na gaz 3000l)
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,4 KW rozliczana na starych zasadach (magazyn energii jest w sieci - rachunki na poziomie 50-100 zł co sześć miesięcy).
- Szambo 10m³
- Piec dwufunkcyjny Vaillant

Działka 1000m² w prostokącie - wymiary 22x41 metrów.

Dodatkowo:

- Światłowod 1gb
- Basen kanadyjski z filtrem piaskowym plus pompa ciepła dzięki czemu sezon kąpielowy trwa od kwietnia do września
- System automatycznego podlewania z 4 strefami
- Plac zabaw dla dzieci z domkiem i zjeżdżalnią
- Taras z automatyczną markizą o powierzchni 25m²
- Ogród
- Osobna szopa narzędziowa/chata na śmieci
- Kompostownik
- Miejsce na składowanie drewna

Obiekty w pobliżu:

- Sklep spożywczy 1 km
- Szkoła 5 km
- Apteka 5 Km
- LIDL, Biedronka, Żabka, NETTO 5 km
- Stacja paliw Orlen 4 km
- Stacja paliw BP 6 km
- Ośrodek Zdrowia 4 Km
- Weterynarz 5 Km
- Plaża nad Wisłą - Góra Kalwaria 10 minut
- Szybki dojazd do obwodnicy Góry Kalwarii
- Lokalny klub sportowy gdzie dzieją się wszystkie lokalne atrakcje /wybory/święcenie koszyków/ grille sąsiedzkie
- Przystanek autobusowy, z którego odjeżdża autobus szkolny 2 minuty piechotą
- Przystanek linii podmiejskiej 10 minut na piechotę/2 minuty samochodem
- Przystanek kolejowy Góra kalwaria - szybki dojazd do Warszawy 6 minut samochodem
- tor off-road Góra Kalwaria

W bardzo bliskiej okolicy znajdują się także:

- przedszkola
- sklepy ogrodnicze
- stadnina koni
- małe, lokalne sklepy warzywne

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	NIE MA
Pompa ciepła	NIE MA	Fotowoltaika	JEST
Symbol	3194/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.04.2024	Cena	1 339 000 PLN
Cena za m2	6 938 PLN	Czynsz ofertowy	1 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Krzaki Czaplinkowskie	Kod pocztowy	05-530
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	193 m ²	Powierzchnia działki	1 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	41
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	193 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	11 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	10 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA

Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	93 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST

Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25 m²
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Kraty w oknach	NIE MA
Czynsz administracyjny	1 000 PLN		



Jakub Kordek

533051233

jkordek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**