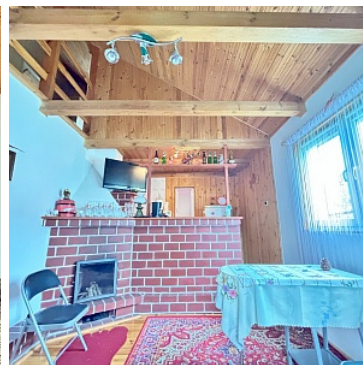
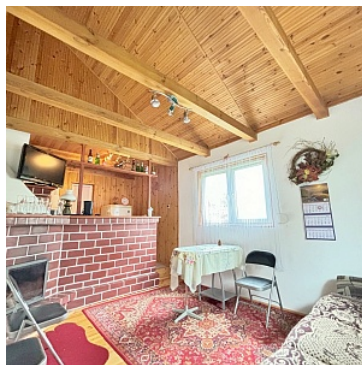


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 437,00 m²,

Krasne

Cena **300 000** zł



Na sprzedaż domek całoroczny nad Jeziorem Krasne.

Dom o powierzchni całkowitej ok. 60 m² położony na działce o powierzchni 437 m². Nieruchomość znajduje się wg **MPZP** na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** (a nie letniskowej).

Budynek murowany z pustaka, obłożony sidingiem, ocieplony, z garażem 1-o stanowiskowym w bryle budynku. Wykończony został drewnem co daje miły, rustykalny klimat. Ogrzewany jest kominkiem, a ciepłą wodę uzyskujemy z bojlera. Aby spędzać tu zimy warto byłoby zamontować dodatkowe źródło ciepła. Wyposażony został w saunę, w której wystarczy dołożyć piecyk. Dom jest częściowo podpiwniczony, pomieszczenie o powierzchni ok. 1 m² idealnie nadaje się na skład wina i przetworów. Okna plastikowe, na podłogach gres i deski. Dach pokryty duraluminium.

Działka jest pełna nasadzeń- drzewek, krzewów oraz kwiatów.

Szambo o pojemności 9 m³.

Dojazd drogą utwardzoną ok. 70 m od asfaltowej drogi gminnej.

Do najbliższej plaży mamy tylko ok. 300 metrów. Dostępne są również plaże przy ośrodkach wypoczynkowych w odległości ok. 1,5 km.

Wykaz pomieszczeń i przybliżone metraże:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym - 16,5 m²,
- Łazienka (oddzielne WC, kabina prysznicowa, sauna) - 7 m²,
- Przedpokój - 4,8 m²,
- Garaż - 9,5 m² (wymiary bramy to: szerokość 231 mm, wysokość 206 mm).

Poddasze:

- Sypialnia 1. - 7,2 m²,
- Sypialnia 2. - 7 m²,
- Przedpokój - 11 m²,
- Taras - 2,7 m².

Wymiary działki [m]: 18,7 x 23.

Media: prąd, woda miejska, szambo.

Opłaty roczne: podatek 241 zł , szambo 150 zł, śmieci 216 zł.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

573 122 576

Marcin Zając, BN Kwadrat

Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	JEST
Symbol	3192/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	300 000 PLN	Cena za m2	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubartowski	Gmina	Uścimów
Miejscowość	Krasne	Ulica	Krasne
Obręb geodezyjny	Krasne	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Powierzchnia działki	437 m ²
Szerokość działki (mb.)	19	Długość działki (mb.)	23
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA

Powierzchnia użytkowa	45 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1993
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Wypośażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7 m ²
Wypośażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m ²	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	13 m ²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	241 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	1 m ²	Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, wodociągowa
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Kuchnia gazowa	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI
Elewacja	SIDING	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Sauna	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	3 m ²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wypośażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Osobne WC	JEST



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**