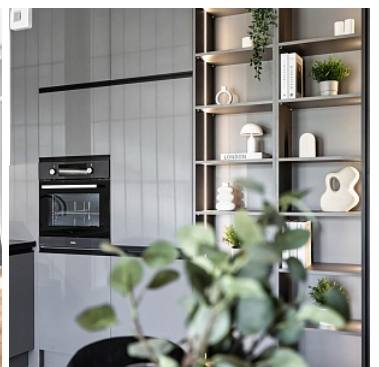
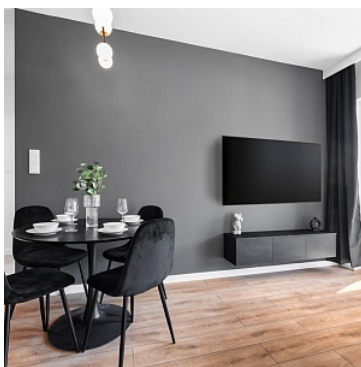
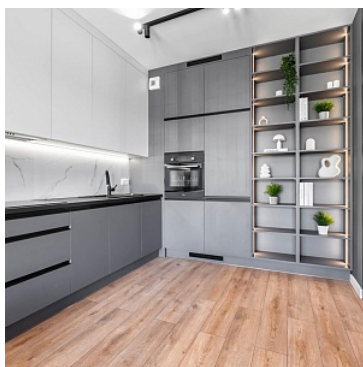


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Lublin, Węglin

Cena **580 500** zł



Oferowana nieruchomość to **piękne, 2-pokojowe mieszkanie na Węglinie** przygotowane do wprowadzenia się.

Blok z 2024r., brak podatku PCC.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy ok. 45 m² i znajduje się na parterze nowego bloku z windą; na powierzchnię składają się: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, przedpokój z pojemną szafą. Dodatkowo mieszkanie wyróżnia się ogródkiem o powierzchni ok. 35 m².

Standard wykończenia: zastosowano wysokiej jakości materiały, podłogi wyłożone panelami oraz gresem, gładzie na ścianach, okna PCV, glazura i zabudowa w kuchni (w tym piekarnik i płyta indukcyjna), łazienka z wanną, gresem na ścianach, szafkami i oświetleniem LED.

Przynależności: podziemne miejsce postojowe dodatkowo płatne 40 tys. zł.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 500 zł, w czynszu zaliczki m. in. na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie. Dodatkowo płatne media to prąd, ew. internet etc. Brak gazu w mieszkaniu.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Okolica: osiedle nowych bloków, nowa szkoła podstawowa na ul. Berylowej, przedszkole, Biedronka, Stokrotka, liczna oferta gastro oraz innych usług. Prosty dojazd do centrum miasta i do obwodnicy, Stary Gaj.

Zapraszam na prezentację !
Wojciech Gocki
tel. 739 007 255

Symbol	4187/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	580 500 PLN	Cena za m2	12 709 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Powierzchnia użytkowa	45 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22 m²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	35 m²	Wyposażenie łazienki (wykaz)	SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, WANNA
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**