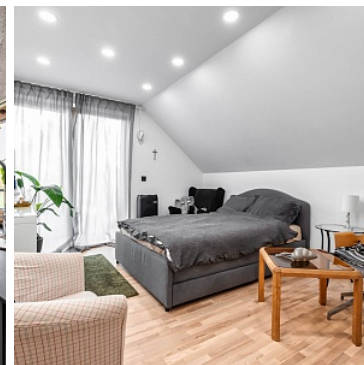
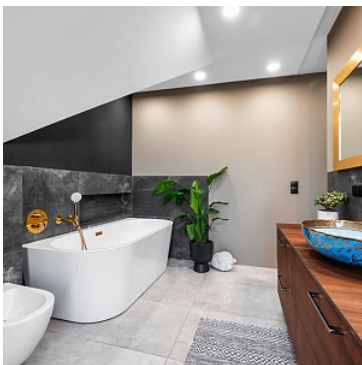


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 189,37 m², pow. działki: 750,00 m²,
Lipniak

Cena **1 600 000** zł



Do sprzedania połówka bliźniaka (według indywidualnego projektu) w miejscowości Lipniak.

Dom posadowiony na działce o powierzchni około 777 m² (łącznie z drogą dojazdową, która stanowi integralną część działki).

Według projektu na powierzchnię domu 150,10 m²/189,37 m² składa się:

Parter 66,78 m² / 90,36 m² (z garażem i kotłownią):

- Wiatrołap - 7,74 m²
- Salon + Jadalnia - 27,92 m²
- Kuchnia - 14,99 m²
- Hol - 2,53 m²

- Pokój - 10,53 m²
- Łazienka + WC - 3,07 m²
- Garaż - 18,62
- Kotłownia - 4,96 m²

Poddasze 83,32 m² / 96,25 m² (po podłodze):

- Schody - 3,64 m²
- Korytarz - 10,60 m²
- Pokój - 13,22 m²
- Pokój - 12,49 m²
- Garderoba - 5,06 m²
- Sypialnia - 11,30 m²
- Łazienka z WC - 3,82 m²
- Łazienka z WC - 6,72 m²
- Pralnia - 5,30 m²
- Pokój - 11,17 m²

W projekcie zastosowano zmiany (każda sypialnia/pokój ma swoją garderobę), a sypialnia małżeńska dodatkowo swoją łazienkę.

Z salonu wyjście na taras o powierzchni 25 m² oraz na ogród z podłączonym nawodnieniem. Wokół domu opaska oraz parking z kostki na kilka samochodów. Droga dojazdowa utwardzona - szutrowa.

Centralne ogrzewanie (podłogowe) i ciepła woda z 2 funkcyjnego pieca gazowego, woda z sieci miejskiej (stacja uzdatniania wody), kanalizacja - szambo. Istnieje możliwość wykonania rekuperacji.

Wystawa okien na PN, WSCH i ZACH. Na parterze rolety antywłamaniowe.

Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, lodówka-zamrażarka, piekarnik, płyta indukcyjna).

Dom w zasięgu komunikacji miejskiej (około 250 m). Tylko 4-5 min samochodem do granicy Lublina!!! Cisza i spokój! Bardzo mili sąsiedzi.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	3184/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena za m ²	8 449 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Lipniak	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	189 m ²	Powierzchnia działki	750 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	26
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	14 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1

Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, BIDET, OKNO, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**