

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 155,80 m², pow. działki: 700,00 m²,
Minkowice

Cena **819 000** zł



Zapraszamy do zakupu domu parterowego w stanie deweloperskim w miejscowości Minkowice gm. Mełgiew.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 158.5m² usytuowany się na działce o powierzchni 700m².

Dom z garażem dwustanowiskowym posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń, podzielony na strefę dzienną oraz nocną, co sprawia, że jest idealny dla rodziny z dziećmi.

Strefę dzienną wyróżnia jadalnia oraz przestronny salon, z dużymi przeszkleniami co zapewni dużo światła dziennego.

Strefa nocna domu to 4 sypialnie oraz dwie łazienki.

Rozkład pomieszczeń :

1. Wiatrołap **5,70 m²**
2. Hall **10,70 m²**
3. Kuchnia **11,40 m²**
4. Spizarnia **1,30 m²**
5. Pok. dzienny **31,30 m²**
6. Pokój **11,40 m²**
7. Pokój **11,00 m²**
8. Pokój **14,70 m²**
9. Pokój **11,50 m²**
10. Łazienka **6,30 m²**
11. Łazienka **3,30 m²**
12. Pom. gospodarcze **4,00 m²**
13. Garaż **33,20 m²**

Media : szambo, prąd, woda, ogrzewanie za pomocą butli gazowej zewnętrznej, oraz ogrzewanie kominkowe.

Przewidywany termin zakończenia prac : 1Q 2025r.

Kolejnym atutem tej oferty to położenie nieruchomości w cichej i spokojnej okolicy, dom zapewnia swoim mieszkańcom komfort oraz intymność.

Dojazd do granicy Lublina zajmuje jedynie 10 minut, co sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla osób pracujących w tym mieście.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Marcin Dylewski
536545020

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Symbol	3182/BNK/DS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2024
Cena	819 000 PLN	Stara cena	829 000 PLN
Cena za m2	5 257 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Mełgiew	Miejscowość	Minkowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	156 m ²
Powierzchnia działki	700 m ²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	11 m ²	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Osobne WC	JEST		



Marcin Dylewski

 536545020
 mdylewski@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl