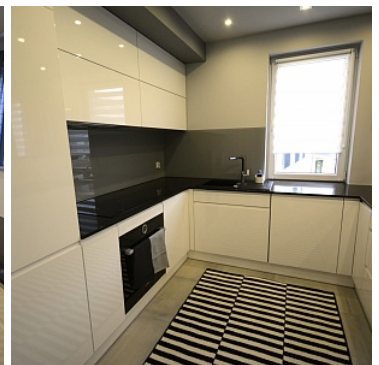
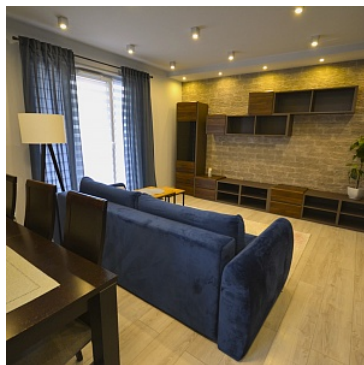


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,18 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **3 000** zł



Oferuję 2 pokojowe mieszkanie na wynajem o powierzchni 78,18 m2 przy ul. Strzeszewskiego 13, w dzielnicy Ponikwoda.

Nieruchomość z 2017 roku w stanie bardzo dobrym.

Świetna lokalizacja, wszystkie usługi nieopodal nieruchomości. Żabka, markety i inne usługi w zasięgu kilku minut.

Mieszkanie jasne, trzystronne z bardzo dobrym rozkładem pomieszczeń.

Nieruchomość idealna dla pary, osób pracujących, a także rodzin ze względu na szybki dojazd do strategicznych punktów miasta.

Nieruchomość składa się z:

- *Salonu
- *Sypialni I
- *Sypialni II
- *Kuchni
- *Przedpokoju
- *Łazienki
- *WC *Garderoby

*Dużego balkonu

Możliwość korzystania z miejsca postojowego podziemnego w cenie najmu - oszczędzamy na tym około 300zł.

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym do wprowadzenia:

- W łazience mamy do dyspozycji wannę,
- W kuchni pełna zabudowa kuchenna, wyposażona w AGD firmy Bosh, szafki w systemie cichego domyku,
- Oddzielne WC,
- W kuchni, przedpokoju, łazience i WC terakota, pozostałe pomieszczenia panele,
- W salonie do dyspozycji kanapa, w sypialni duże, wygodne łóżko,
- W przedpokoju szafa przesuwana w zabudowie, duża szafa w sypialni,
- Wyjście z salonu na balkon,
- W przedpokoju, łazience oraz WC dodatkowo jest ogrzewanie podłogowe elektryczne - możliwość grzania poza sezonem grzewczym,

Wszystkie media z sieci miejskiej - brak piecyka gazowego.

Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Opłaty:

- czynsz - 3000PLN/msc

- czynsz administracyjny - 700PLN/msc
- prąd według liczników,
- kaucja 3700PLN

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski

533 244 053

Symbol	12256/BNK/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI
Akceptowane zwierzęta domowe	TAK	Klucze w biurze.	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.04.2024
Cena	3 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	38 PLN	Kaucja	3 700 PLN
Dostępne do wynajmu od	2024-04-16	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-153	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Ulica	Strzeszewskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	78 m²
Powierzchnia użytkowa	78 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	woda, prąd	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	700 PLN

**Konrad Grabowski****533244053**
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**