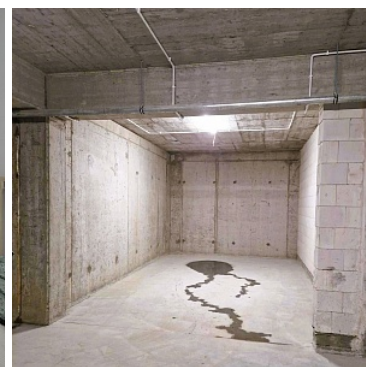
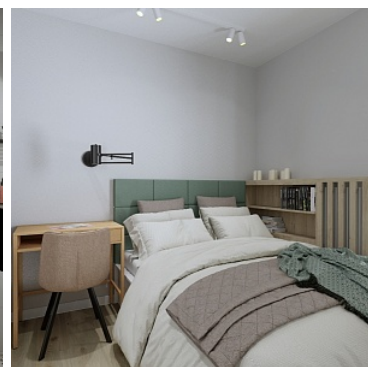
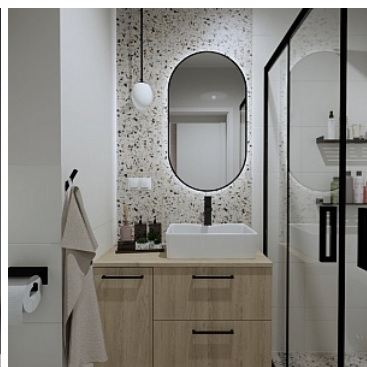


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,04 m²,

Lublin, Felin

Cena **370 000** zł



Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 31.04 m²** w Lublinie.

Stan deweloperski, do wykończenia.

Mieszkanie znajduje się na **5 piętrze** w 8-piętrowym bloku z cichobieżną windą.

Mieszkanie posiada **DUŻY balkon (8.54 m²)**.

GRATIS - Projekt mieszkania przygotowany przez architektkę wnętrz!

W powierzchni 31.04 m² znajdują się :

- Salon z aneksem kuchennym (z wyjściem na balkon) - 15.82 m²
- Sypialnia (z wyjściem na balkon) - 9.21 m²

- Łazienka - 3.52 m²
- Przedpokój - 2.49 m²
- Balkon - 8.54 m²

- południowa ekspozycja okien -> ocieplone i dobrze doświetlone pomieszczenia
- zabudowany balkon (sufit i boczne ściany) co daje prywatność a także wiele możliwości aranżacji
- widok na łąki i okolice Lublina
- miejsce pod prysznicem przygotowane pod odpływ liniowy podłogowy
- dobudowana wnęka na szafę w przedpokoju
- przygotowany tunel na tv w salonie, kabel na ledy podszafkowe w kuchni i dodatkowo wyprowadzone światło na balkon

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w parkingu podziemnym, duże, o pow. 20m², zabudowane z 3 stron ścianami - płatne dodatkowo 50 000 zł.

Zakup miejsca postojowego jest obligatoryjny.

Instalacje są NOWE - miedziane.

Czynsz w wysokości **ok. 300-400 zł (szacunek).**

Termin oddania czerwiec 2024.

Blisko: sklepy (Żabka, Stokrotka, Aldi, Biedronka), poczta, apteka, przychodnia, żłobek, przedszkole, przystanki autobusowe, kosmetyczka, fryzjer.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje.

Filip Adamczewski

730 222 895

Symbol	4182/BNK/MS	Komórka lokatorska	NIE MA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Cena	370 000 PLN
Cena za m ²	11 920 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-282	Dzielnica - osiedle	Felin

Powierzchnia całkowita	31 m ²	Powierzchnia użytkowa	31 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	16 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	0 m ²
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	BETONOWY
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9 m ²
Widok na południe	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	350 PLN		



Filip Adamczewski

730222895
fadamczewski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl