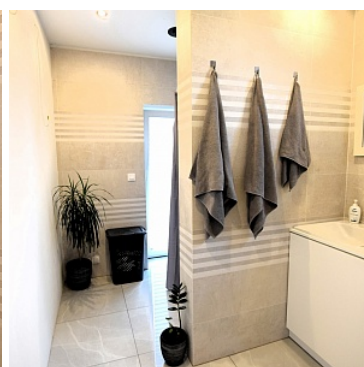
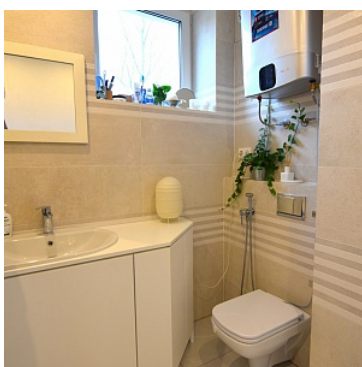
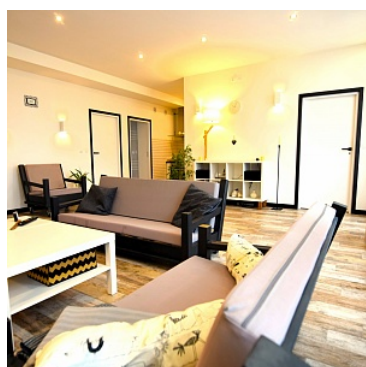


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,11 m², pow. działki: 983,00 m²,

Nowa Wieś

Cena **475 000** zł



Szukasz kameralnego domu w cichej i malowniczej okolicy. Ten dom jest stworzony dla Ciebie.

Dom parterowy po generalnym remoncie o pow. użytkowej 75,11 m² znajdujący się na działce o powierzchni 1081 m² położonej w Nowej Wsi (gmina Serniki) w cichej i zielonej okolicy z dala od zgiełku głównych dróg. Idealna propozycja dla osób ceniących spokój, komfort, wygodę oraz prywatność.

Powierzchnia całkowita domu: 80 m² (użytkowa: 75 m²)

Układ domu:

- Salon o pow. 36 m²
- Anek kuchenny 6 m²
- Sypialni o pow. 11,5 m² i 9,5 m² z wyjściem na taras o pow. 30 m²
- Łazienki z WC o pow. 7 m²
- Wiatrołapu o pow. 6,0 m²

Dom wolnostojący wybudowany w 1975 r. murowany (suporeks). Strop z prefabrykatów. Dach jednospadowy pokryty papą ocieplony wełną 30. Dom ocieplony styropianem 15.

Dom z przyłączami elektrycznym, wodno-kanalizacyjnym, światłowodem.

Dom wyposażony w ogrzewanie podłogowe elektryczne oraz kominek z rozprowadzeniem na salon, sypialnię oraz łazienkę.

Ciepła woda z termy elektrycznej.

Wszystkie instalacje wymienione.

W salonie przestronne nowe okna PCV, w sypialniach okna w łazience okno balkonowe.

Na podłogach terakota.

Na ścianach gładzie. W łazienkach i toalecie płytki ceramiczne.

Łazienka wyposażona w prysznic z odpływem liniowym, toaletę, umywalkę z szafka, termę elektryczną z wyjściem na taras.

Aneks kuchenny wyposażony w zabudowę kuchenna z płytą indukcyjną, piekarnikiem elektrycznym, lodówką oraz okapem kuchennym.

Dom posiada taras o pow. około 30 m² wyjściem na ogród.

Na tarasie możliwość montażu basenu lub sauny- zostały wyprowadzone media na taras.

Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary 16 m x 60 m - powierzchnia 983 m² jest częściowo ogrodzona siatką.

Blisko domu przystanek autobusowy i sklep.

Dom oddalony:

- 600 m od szkoły podstawowej,
- 12 km od Lubartowa,
- 13 km od Ostrowa Lubelskiego
- 25 km od Lublina.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	3177/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	475 000 PLN

Stara cena	480-000-PLN	Cena za m2	6 324 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Iubartowski	Gmina	Serniki
Miejscowość	Nowa Wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	75 m²
Powierzchnia działki	983 m²	Szerokość działki (mb.)	16
Długość działki (mb.)	60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	36 m²
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	279 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	energetyczna, wodno- kanalizacyjna, światłowod
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Pralka	NIE MA
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY

Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Kominek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, OKNO, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	NIE MA



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**