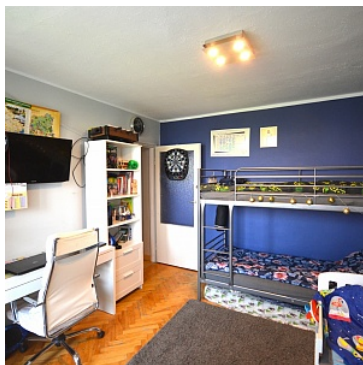


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,60 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **47,6m²** w dzielnicy **Kalinowszczyzna, ul Ruckemana** - tuż przy wąwozie, zieleni, trasach rowerowych.

Nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od **Zamku Lubelskiego 10 min pieszo** oraz **Uniwersytetu Medycznego.**

Świetna lokalizacja, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno **do zamieszkania dla rodziny, jak i pod inwestycję!!!**

Mieszkanie jest **rozkładowe** i znajduje się na **4 piętrze** w wieżowcu z **2 nowymi windami.**

Piękny widok na panoramę Lublina i przyrodę.

Na sprzedawany lokal składa się:

- Pokój - 20m²
- Pokój - 13m²
- Kuchnia z oknem - 7,8m²
- Łazienka - 2,5m²
- WC - 1m²
- Przedpokój
- Balkon - 2,2m²

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni około **1,8m²**.

Czynsz 650 zł.! W tym zaliczki m. in. na **zimną i ciepłą wodę oraz centralne ogrzewanie**. Dodatkowo płatne media to prąd, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda sieci miejskiej!!!

Na podłogę parkiet oraz terakota. Okna PCV.

W bliskiej odległości znajdziemy dworzec PKS, Galeria VIVO, centrum miasta.

Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony**.

Świetna lokalizacja, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno **do zamieszkania dla rodziny, jak i pod inwestycję!!!**

Stan prawny : LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneka

576-303-171

Symbol	4179/BNK/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	460 000 PLN	Cena za m ²	9 664 PLN
Czynsz ofertowy	650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-244	Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC

Rok budowy	1972	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7 m²
Wypożenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	13 m²	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m²
Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²

Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA
Osobne WC	JEST		



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**