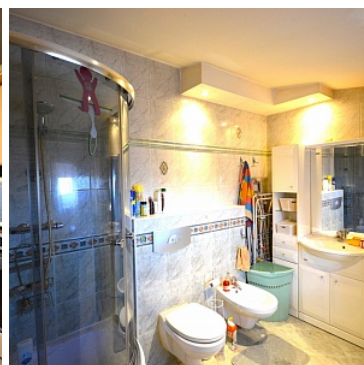
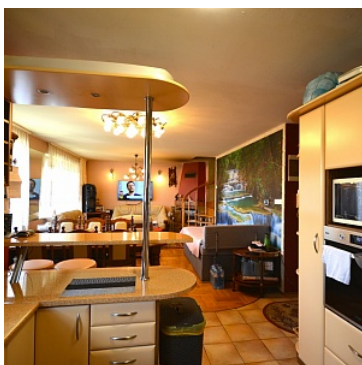
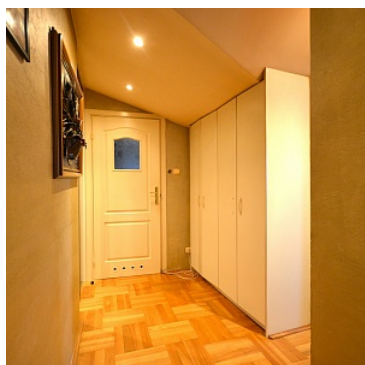


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Lublin, Węglin

Cena **920 000** zł



Oferuję na sprzedaż pięknie urządzone, przestronne, **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 73m² - całkowitej 82m²**. Nieruchomość położona w atrakcyjnej dzielnicy **Węglin ul. Parysa**. Mieszkanie znajduje się na **1 piętrze i poddaszu** budynku.

Na dolnej kondygnacji znajduje się:

- Salon wraz z dużym balkonem
- Kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój

Natomiast na górnjej:

- Sypialnia
- Sypialnia
- Łazienka z Prysznicem

Mieszkanie sprzedawane wraz z **Garażem** w bryle budynku -17m2, oraz dużą **piwnicą**.

Tylko 2 mieszkania na piętrze!!! Dom wybudowany w 2003 roku. Wykończone w wysokim standardzie, nie wymaga absolutnie żadnego wkładu finansowego.

Mieszkanie bez czynszowe!

Ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca dwufunkcyjnego**.

Całość ogrodzona.

Mieszkanie bardzo zadbane i klimatyczne. Świetna propozycja dla rodzin ceniących sobie ciszę, spokój, wygodę, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z pozostałą częścią miasta. Osiedle bardzo spokojne z dużą ilością zieleni przed blokiem i własnym placem zabaw.

Mieszkanie wykończono "DLA SIEBIE" więc jest wykonany z bardzo dobrych materiałów, w sposób przemyślany i bardzo praktyczny.

W okolicy zabudowa domów jednorodzinnych.

Ogródek z nasadzeniami, który daje możliwość odpoczynku wśród zieleni oraz znakomita lokalizacja: - 500 m od Centrum Orkana.

W pobliżu domu znajdują się sklepy, punkty usługowe, stacja benzynowa, dyskont spożywczy, szkoła, przystanki autobusowe.

Bardzo szybki i sprawny dojazd do Śródmieścia, jak również w inne części miasta.

Odrębna własność z księgą wieczystą.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke

576-303-171

Symbol	4170/BNK/MS	Warunki gruntowe	DOBRE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	920 000 PLN	Cena za m2	11 220 PLN
Czynsz ofertowy	1 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-712	Dzielnica - osiedle	Węglin

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	82 m ²	Powierzchnia działki	520 m ²
Szerokość działki (mb.)	13	Długość działki (mb.)	39
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	73 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10 m ²
Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna, internetowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**