

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Lublin, Sławin

Cena **1 450 000** zł



**Jesteś tu, gdyż bardzo zaciękała Cię nowa oferta domu w zabudowie bliźniaczej.
Sławin - lokalizacja prestiżowa i wszystkim bardzo dobrze znana.**

Lokalizację wyróżnia duża ilość terenów zielonych i bliskość ośrodków/terenów rekreacyjnych: Skansen, ogród Botaniczny, ścieżki rowerowe.

Zarówno młodzi ludzie, prowadzący aktywny tryb życia, jak i rodziny z dziećmi i osoby na zasłużonej emeryturze, którym szczególnie zależy na spokoju i bliskości zieleni znajdą tu miejsce dla siebie.

Nieruchomość usytuowana na **dużej działce - 900m².**

Znajdziemy tu 5 pokoi w tym 4 sypialnie (jedna z własną łazienką i garderobą).
Nowoczesna bryła i wiele możliwości aranżacji wnętrz. Wygodne, przestronne wnętrze.

Powierzchnia całkowita: 220m²

Powierzchnia użytkowa: 184 m²

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią ok. **48m²**
- garaż 35,8 m²
- hall 5,3 m²
- łazienka 4,7 m²
- przedpokój 6,8 m²
- spiżarnia 2,8 m²
- kotłownia 5,2 m²

PIĘTRO:

- korytarz 16,5m²
- garderoba 8,1m²
- łazienka 8,9m²
- sypialnia 22,4m²
- pralnia 3,7m²
- pokój 11,7m²
- pokój 16,8m²
- pokój 16,5m²
- łazienka 7,3m²

Standard wykończenia - budynki będą oddawane w stanie deweloperskim, charakteryzowała je będzie jakość i estetyka wykonania.

Domy bardzo ciepłe - warstwa docieplenia 20 cm, dach płaski pokryty papą, stolarka okienna pcv, okna wielokomorowe.

Wewnątrz deweloper będzie realizował ogrzewanie, tynki wapienno - gipsowe.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu , a w łazienkach grzejniki drabinkowe, instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

Woda ze studni.

Media : prąd, gaz, kanalizacja.

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku .

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- płaski dach
- możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachu
- termoizolacja ścian ze styropianu o grubości 20 cm
- okno tarasowe typu HS
- hydroizolacja dachu
- brama wjazdowa sterowania elektrycznie
- ogrzewanie podłogowe w całym domu (każdy pokój ma temperaturę sterowaną samodzielnie)

- w całej nieruchomości przygotowana jest instalacja klimatyzacja (bez urządzeń)
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją sterowana panelem lub aplikacją
- drzwi frontowe drewniane
- instalacja alarmowa
- w budynku przygotowana jest instalacja pod monitoring

Zakup od dewelopera - bez podatku PCC.

Już dziś zadzwoń i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:**Michał Karaś****535007255**

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Klucze w biurze.	JEST	Rekuperacja	JEST
Symbol	3174/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	27.09.2023	Cena	1 450 000 PLN
Cena za m2	6 591 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Ulica	Sławinkowska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia działki	900 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	184 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	50%	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM

Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	7 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	22 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Instalacje	wodna, gazowa, elektryczna, kanalizacyjna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST		



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl