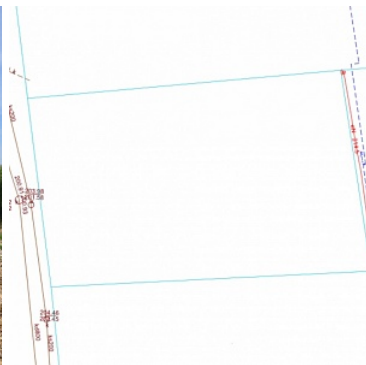


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 553,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **1 299 999** zł



Na sprzedaż **wyjątkowo urokliwa działka budowlana położona w Lublinie, w dzielnicy Konstantynów**, o powierzchni ok. 26a.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnia: działka o powierzchni 2553 m², szerokości ok. 40m i głębokości ok. 64m, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka pusta, na zboczu, nieogrodzona.

Media: przy działce prąd, sieć gazowa, wodociągowa (w trakcie układania przewodów) i kanalizacyjna.

Droga: dojazd drogą asfaltową, a następnie ok. 80m drogą utwardzoną we współwłasności, pierwsza linia zabudowy.

Przeznaczenie: 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; plan miejscowy zakłada m. in.: powierzchnia zabudowy 25%, wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m, ilość kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż III, kształt dachu: nie ustala się, kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

UWAGA! Możliwość podziału działki, zgodnie z mpzp: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1200 m² !

Stan prawny: jeden właściciel, księga wieczysta (brak obciążeń, zadłużeń).

Okolica: zabudowa rezydencjalna, domy wolnostojące, zielony wąwóz, w pobliżu sklep spożywczy, liceum, Galeria Orkana, kościół, szpital, przystanek mpk ok. 400m, ok. 10 km do centrum Lublina.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Wojciech Gocki
tel. 739 007 255

Symbol	2364/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 999 PLN
Cena za m ²	509 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 553 m ²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	64	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**