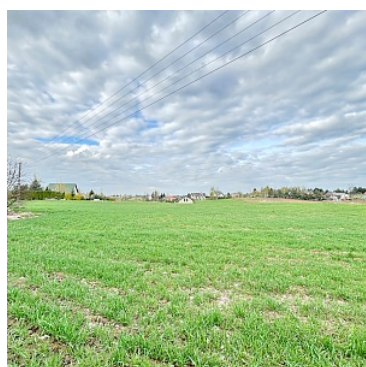


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 500,00 m²,
Nałęczów, Drzewce-Kolonia
Cena **150 000** zł



Na sprzedaż **działka budowlana w miejscowości Drzewce-Kolonia koło Nałęczowa.**

Pięknie położona na terenach wiejskich pozwala korzystać z uzdrowiskowych właściwości okolicy. Do centrum Nałęczowa dojedziemy w 7 minut.

Dostępna powierzchnia to **5000 m²**. Działka nie jest jeszcze podzielona co daje nabywcy możliwość wyboru powierzchni, a nawet sposobu podziału.

Przy podziale na 1. i 2. linię zabudowy ceny działek wynoszą:

- **1. linia - ok. 2500 m² - 175 000 zł,**
- **2. linia - ok. 2500 m² - 150 000 zł,**
- **całość - ok. 5000 m² - 325 000 zł.**

Cały areal ma **wymiary 55 x 90 m.**

Przeznaczenie: brak MPZP, w studium oznaczona jako MN- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Położenie: Drzewce-Kolonia, gmina Nałęczów. Wjazd z drogi asfaltowej.

Odległości:

- Nałęczów- 4,8 km - 7 min,
- Lublin- 35 km - 38 min,
- Kazimierz Dolny- 21 km - 25 min,
- Markuszów- 12 km - 14 min.

UWAGA! W odległości ok 100 metrów od działki ma przebiegać obwodnica Nałęczowa. Nieruchomość polecamy osobom ceniącym dobrą infrastrukturę i możliwość szybkich dojazdów do większych ośrodków miejskich. W odległości ok 700 metrów powstaną 2 skrzyżowania umożliwiające wjazd na obwodnicę.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji

573 122 576

Marcin Zając, BN Kwadrat

Symbol	2361/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 000 PLN
Cena za m2	30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Nałęczów	Miejscowość	Nałęczów
Dzielnica - osiedle	Drzewce-Kolonia	Obręb geodezyjny	Drzewce-Kolonia
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	55	Długość działki (mb.)	45
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**