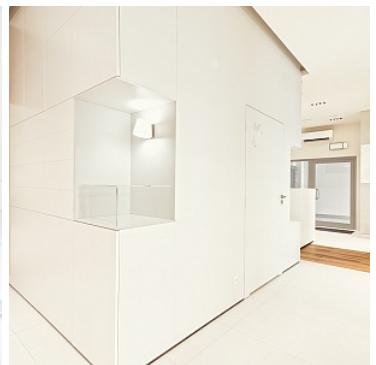
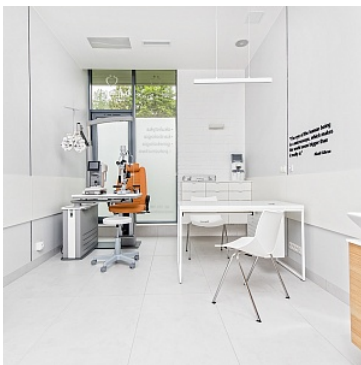
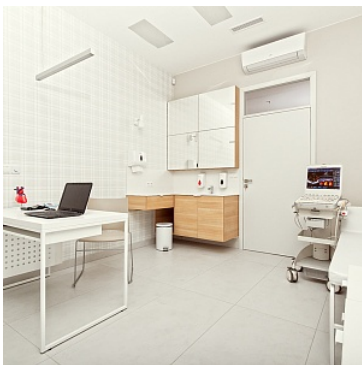


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **1 850 000** zł



Sprzedam lokal o powierzchni 100m2, dostosowany do działalności medycznej.

BUDYNEK I USYTUOWANIE:

Budynek mieszkalno-usługowy siedmiopiętrowy z lokalami usługowo-handlowymi oddany do użytku w 2015 roku. Nieruchomość usytuowana w okolicy Ogrodu Saskiego oraz jednej z głównych arterii komunikacyjnych dzielnicy Śródmieście.

W okolicy liczne lokale handlowe, gastronomiczne oraz usługowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- powierzchnia 100m²;
- hol z poczekalnią i recepcją,
- 3 gabinety,
- toaleta w jednym z gabinetów,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
- pomieszczenie gospodarcze,
- toaleta dla klientów,
- toaleta dla personelu,
- lokal bez barier, wejście z poziomu "0".

Do lokalu przynależą 2 bardzo duże miejsca parkingowe w garażu podziemnym (miejsce wystarczające do parkowania 3 aut). Cena miejsc parkingowych- 160000 PLN.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- lokal wykończony w wysokim standardzie, gotowy do prowadzenia usług medycznych,
- 3. duże witryny
- klimatyzacja w każdym z gabinetów oraz oddzielna jednostka na korytarzu i recepcji,
- ogrzewanie centralne podłogowe,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- podstawowe wyposażenie pomieszczeń pozostaje w cenie (w cenę nie są wliczone urządzenia medyczne)

Lokal obecnie wykorzystywany pod działalność medyczną, ale może być przeznaczony również jako gabinety kosmetyczne lub inny preferowany typ działalności.

DODATKOWE INFORMACJE:

Sprzedaż przez firmę.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23%Vat.

Zapraszam na prezentację.

Marcin Stępnia 571-241-152

Symbol	1465/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2015

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	ŻELBET
Technika budowy	KONSTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Hala garażowa	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE, BIUROWE
Czynsz administracyjny	700 PLN		



Marcin Stępnia

571241152

mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**