

REKREACYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 481,00 m²,

Grabniak

Cena **380 000** zł



Działka rekreacyjna w Grabniaku nad jeziorem Uściwierz (tylko 100 metrów od plaży !) to wyjątkowa oferta dla miłośników natury i spokoju. Oto szczegóły tej urokliwej nieruchomości:

1. **Położenie:** Działka znajduje się w miejscowości **Grabniak**, gmina Urszulin, w powiecie włodawskim. To malownicze miejsce otoczone przyrodą, idealne na wypoczynek.
2. **Powierzchnia działki:** Działka ma **1 481 m²**, (nieregularny kształt, długość 60m w najdłuższym miejscu , szerokość 36m w najszerszym miejscu)
3. **Domek letniskowy:** Na działce stoi nowy domek o powierzchni **35 m²**, gotowy do użytku.
4. Dodatkowo jest drugi domek o powierzchni **50 m²**, który można wykończyć według własnych upodobań.

5. **Media:** Działka jest podłączona do prądu, szamba oraz posiada studnię głębinową.
6. Działka ma duży potencjał. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (WK) dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej nieruchomości.
7. **Dojazd i ogrodzenie:** Dojazd do działki jest utwardzony, a teren ogrodzony siatką.
8. Księga wieczysta bez wpisów, jeden właściciel , brak hipoteki

Jeśli marzysz o spędzaniu czasu na łonie natury, w otoczeniu jeziora i lasów, ta działka może być idealnym miejscem dla Ciebie.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z tą ofertą!

Joanna

tel:575-303-106

Symbol	2356/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	REKREACYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2024
Cena	380 000 PLN	Stara cena	399 999 PLN
Cena za m2	257 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	włodawski
Gmina	Urszulin	Miejscowość	Grabniak
Kod pocztowy	22-234	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	1 481 m ²
Szerokość działki (mb.)	36	Długość działki (mb.)	60
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**