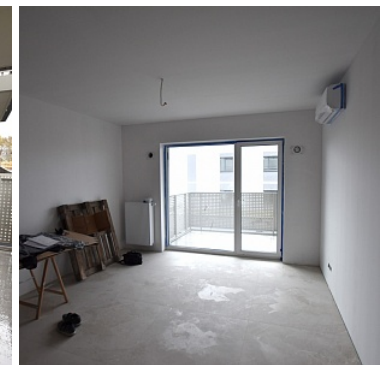


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,81 m²,
Lublin, Czechów Południowy

Cena **697 400** zł



Sprzedam mieszkanie w nowym apartamentowcu przy ul. Północnej.
Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 49.81 m2 położone na drugim piętrze w budynku o niskiej zabudowie.
Mieszkanie w stanie deweloperskim do własnej aranżacji. W budynku windy cichobieżne, instalacja przeciwpożarowa.

Klatka schodowa i wejście do budynku wykończona w nowoczesnym stylu z wysokiej jakości materiałów.

W skład powierzchni 49.81 m2 mieszkania wchodzi:
Pokój z aneksem kuchennym o pow. 25.40 m2

Sypialnia o pow.11.34 m2
Łazienka wraz z WC o pow.4.20 m2
Przedpokój o pow. 9.04 m2

Czynsz administracyjny 310 zł.

Okna PCV trzyszybowe.

Drzwi antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy duży balkon o pow.9.30 m2 z wyjściem z salonu i sypialni.

Miejsce parkingowe w hali garażowej dodatkowo płatne 50000 zł. Zakup obligatoryjny.

W mieszkaniu na podłogach położono wysokiej jakości gres.

Istnieje możliwość wykończenia łazienki wraz w WC za dodatkową opłatą.

Obecny właściciel dla poprawy komfortu użytkowania mieszkania zamontował klimatyzację w salonie i sypialni.

Mieszkanie ze względu na lokalizację, idealne dla rodziny i pod inwestycję.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJE Z BARDZO SKUTECZNYM DORADCĄ
KREDYTOWYM.

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację.

Krzysztof 508708840

Symbol	4149/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.04.2024	Cena	697 400 PLN
Stara cena	697-PLN	Cena za m2	14 001 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20 064	Dzielnica - osiedle	Czechów Południowy
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Wypożyczenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25 m ²
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsce garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	9 m ²	Widok na południe	JEST
Czynsz administracyjny	310 PLN		



Krzysztof Karpiuk

508708840

kkarpiuk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**