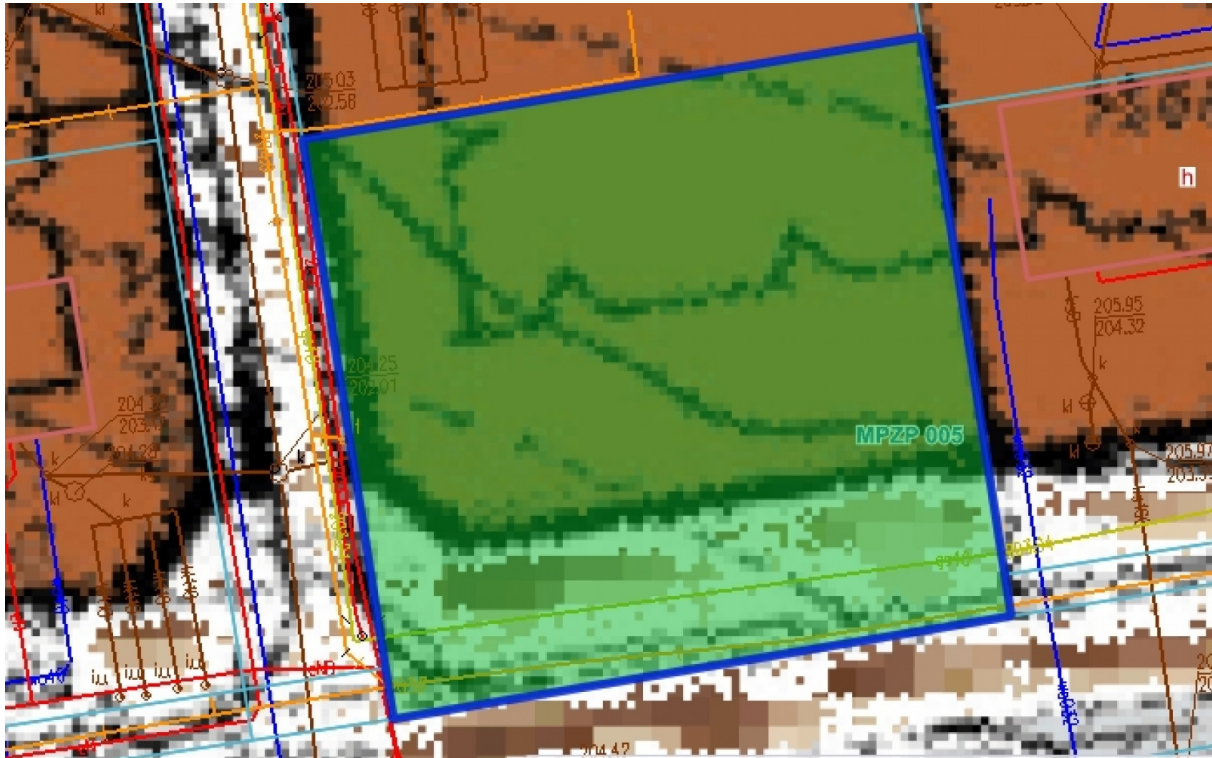


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 151,00 m²,
Abramowice Prywatne
Cena **295 000** zł



Do sprzedania teren budowlany z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową MN/U o powierzchni 1151 m2 położony w Abramowicach Prywatnych.

Informacje ogólne: powierzchnia 1151 m2, szerokość 35 m długość 32 m, kształt prostokąt, pierwsza linia zabudowy od drogi powiatowej.

Dostępne sieci: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni ze zjazdem na drogę powiatową i możliwością ustalenia zjazdu na drogę gminną

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/u

Ustalenie MN/U oznacza jako wiodącą funkcję mieszkaniową (program mieszkaniowy musi być zrealizowany obowiązkowo w ilości min. 70% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów). Funkcja usługowa stanowić może do 30% programu zagospodarowania i może być realizowana w jednym wspólnym obiekcie lub w oddzielnych budynkach – przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące zasady:

- a) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30 stopni ,
- b) zakaz łączenia budynków mieszkalnych bliźniaczych i wolnostojących w formę zabudowy łańcuchowej bądź szeregowej,
- c) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać III kondygnacji mieszkalnych, z których III może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- d) dla określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku liczonego od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku - ustala się:
 - dla budynków z wysokim dachem (o spadku powyżej 30 stopni) wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 12,00 m;
 - dla budynków pozostałych wysokość mierzona od poziomu terenu do gzymsu nie może przekraczać 8,00 m.
- e) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie - poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

Część działki przeznaczona pod poszerzenie drogi powiatowej.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą. Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	2353/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	21.02.2024	Cena	295 000 PLN
Cena za m2	256 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Abramowice Prywatne
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	1 151 m ²
Szerokość działki (mb.)	35	Długość działki (mb.)	32
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	wodno-kanalizacyjna, gazowa, energetyczna
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**