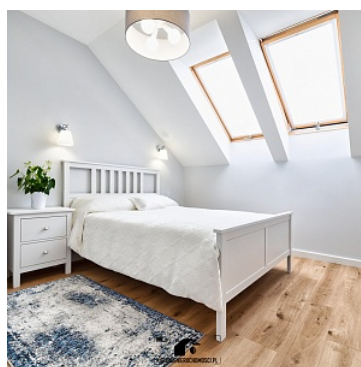
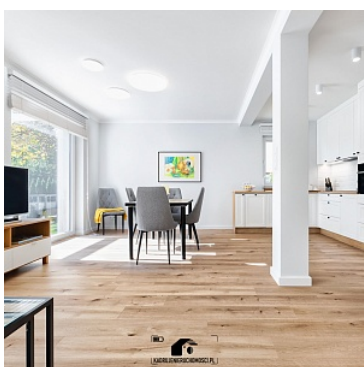
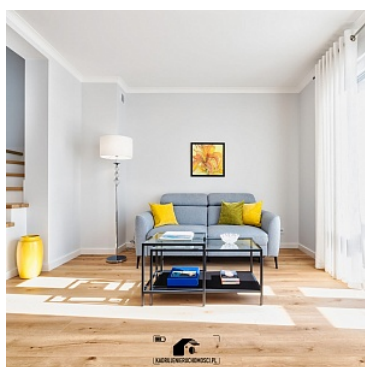


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 386,00 m²,

Rudka Kozłowiecka

Cena **659 000** zł



**Na sprzedaż połowa bliźniaka w stanie deweloperskim o powierzchni 100 m².
Działka 386 m².**

Świetna lokalizacja - Rudka Kozłowiecka, szybki dojazd do Niemiec i Lublina.

Na powierzchnię 100 m² składa się :

Parter : wiatrołap 2,50 m², korytarz 3,90 m², łazienka 3,10 m², salon + jadalnia 21,34 m², kuchnia 8 m², gabinet (pokój) 7,74 m², kotłownia (pom. techniczne) 2,03 - **łącznie 48,61 m² pow.**

Poddasze : schody 3,90 m², hol 4,10 m², pokój 10,30 m², pokój 13,03 m², pokój 11,14 m², łazienka 8,65 m² - **łącznie 51,12 m² pow.**

Standard wykończenia : gazobeton 24 cm, tynki gipsowe, między lokalami sylikat w celu zapewnienia lepszej

izolacji akustycznej, stropy teriva, wylewka betonowa, okna trzyszybowe, kolor zewnętrzny Antracyt/Biały od wewnątrz, blachodachówka dachu, ocieplenie styropianem 20 cm, kostka brukowa Polbruk na podjeździe, tarasie oraz opasce dookoła domu, pełne ogrodzenie , brama wjazdowa, pompa ciepła, - instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,19 kW na lokal, **ogrzewanie podłogowe w całym domu oraz grzejniki „drabinki” w łazienkach !!!**

Woda z sieci gminnej. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła. Fotowoltaika. Szambo.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji - Koniec 2024 r.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !!!

W zdjęciach : przykładowa realizacja wykończonego domu.

Zapraszam - 576 303 100 - Maciej

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	3172/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	659 000 PLN	Cena za m2	6 590 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Rudka Kozłowiecka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	386 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	16	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST



Maciej Łysiak

576303100
mlysiak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**