

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 410,00 m²,
Lublin, Czechów
Cena **705 000** zł



**Do sprzedania działka położona w Lublinie w dzielnicy Czechowa o powierzchni 1410 m².
Działka obecnie położona w trzeciej linii zabudowy. W miejscowym planie są planowane nowe drogi i
wtedy działka będzie w pierwszej linii zabudowy.
Działka idealnie nadaje się pod budowę własnego wymarzonego domu oraz pod inwestycje.**

Wymiary działki w przybliżeniu: 58 m szerokości x 24 m długości.

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - o ustaleniach:

- 1) typ zabudowy: nie ustala się
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż **30%**;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni budowlanej: nie mniej niż 40%;
- 5) wysokość zabudowy: **nie więcej niż 10,0 m i II kondygnacje nadziemne**;
- 6) intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,9;
- 7) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0 do 45°;

Szczegółowe zasady posldizaitu działek:

- 1) Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej 900m²
- 2) Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej 600m²
- 3) Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej 300m²

Media:

- prąd - w odległości w odległości 120m
- woda - w odległości w odległości 100m
- gaz - w odległości w odległości 120m
- kanalizacja - w odległości w odległości 120m

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych. Szybki dojazd do Lublina. W bliskiej odległości przystanek autobusowy oraz sklepy

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	2348/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	705 000 PLN
Cena za m ²	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 410 m ²	Szerokość działki (mb.)	58

Długość działki (mb.)	24	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Rafał Grzegorzczuk

510 311 630
rgrzegorzczuk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**