

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Smugi
Cena **359 000** zł



Na sprzedaż działka ROLNO - BUDOWLANA położona w miejscowości Smugi (gm. Jastków) o powierzchni 3000 m².

Ogólne: nieruchomość stanowi niezabudowana działka rolno - budowlana o powierzchni 3000 m², wymiarach ok. 74,40 m szerokość x 40,12 m długość.

Przeznaczenie:

Działka rolno budowlana z częścią budowlana o powierzchni ok. 1100m² i wymiarze 27,00 m szerokości i 40,12m długości. Reszta działki to działka rolnicza z możliwością przekształcenia działki na działkę budowlaną.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR (mieszkalnictwo rolnicze) o powierzchni ok. 1100 m2 oraz 1900 m2 działka oznaczona jako RP (tereny upraw polowych)

- 1) Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 30% powierzchni działki
- 2) Ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów od najniższego punktu terenu w obrysie budynku
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu
- 5) Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) zabudowy letniskowej (ML)
 - b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN)
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC)
 - d) obiektów usług publicznych (UP)

Droga: dojazd drogą asfaltową a następnie niewielki kawałek drogi szutrowej utwardzonej.

Media:

- prąd w drodze dojazdowej
- woda w drodze dojazdowej
- gaz w drodze dojazdowej
- kanalizacja opcjonalnie szambo lub oczyszczalnia ścieków

Okolice:

Działka znajduje się tuż za Jakubowicami Konińskim zaledwie 7km od Lublina.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna co zapewnia spokój i ciszę. Działka położona na obrzeżach Lublina gdzie jest pełna infrastruktura jak żłobek, przedszkola, szkoły, sklepy.

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	2346/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000 PLN
Cena za m2	120 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Smugi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	74
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT

Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	woda, gaz, prąd, światłowód	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczuk

510 311 630

rgrzegorzczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**