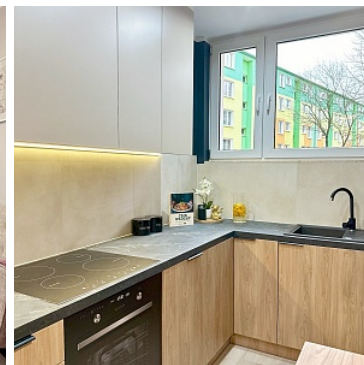
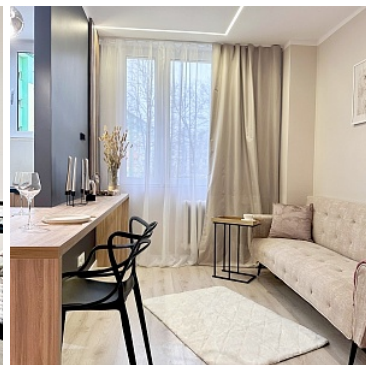
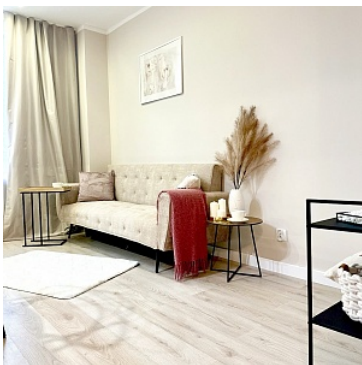


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Lublin, tatarzy

Cena **445 000** zł



Przedstawiam 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 45 m², w dzielnicy **Tatarzy** przy ul. **Przyjaźni**.

MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE, WYSOKI STANDARD!

Nieruchomość usytuowana na **parterze** w 4 piętrowym bloku.

Mieszkanie sprzedawane po generalnym remoncie, posiadające funkcjonalny układ pomieszczeń :

- pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym - 18 m²
- łazienka z WC - 2,65 m²
- przedpokój - 3 m²

- pokój - 13 m2
- garderoba - 3,2 m2
- piwnica 1,9 m2

Dodatkowo: balkon

Pod budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Zakres remontu obejmuje :

- wymianę wszystkich instalacji elektrycznych, oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wymianę sanitariatów,
- wymianę oświetlenia,
- wymianę podłóg (panele, terakota)
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
- zabudowa kuchenna pod wymiar
-

STAN PRAWNY : Odrębna własność.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz w wysokości 476 zł.

Dodatkowe opłaty generuje prąd.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację.

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	4140/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.03.2024
Cena	445 000 PLN	Stara cena	459-000-PLN
Cena za m2	9 889 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-314
Dzielnica - osiedle	tatary	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	45 m²

Powierzchnia użytkowa	45 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	18 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	256 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST

Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	476 PLN		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**