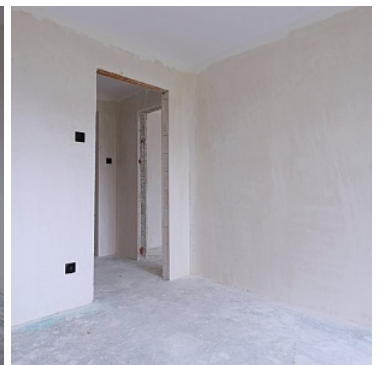
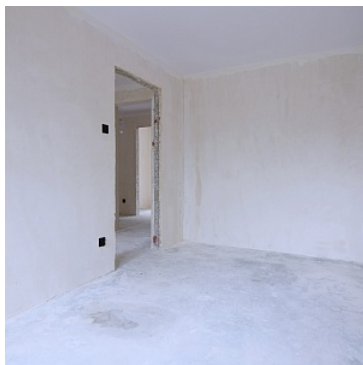


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 60,80 m²,

Lublin, Czuby

Cena **539 000** zł



Na sprzedaż **4 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 60,8 m²** w Lublinie.

Mieszkanie znajduje się na **PIERWSZYM piętrze** w bloku.

W bloku jest winda.

Brak piecyka gazowego.

Mieszkanie posiada duży balkon (4,8 m²), oraz piwnice (3 m²).

W powierzchni 60,8 m² znajdują się :

- Cztery pokoje - powierzchnia pokoi: 7,7 m²; 11,8 m²; 9,9 m²; 11,4 m²
- kuchnia oddzielna: 7,4 m²

- łazienka: 2,9 m2
- Hol 1: 6,2 m2
- Hol 2: 2,9 m2
- Balkon: 4,8 m2

Mieszkanie jest po generalnym remoncie:

nowa instalacja elektryczna,
wymieniony WLZ, co umożliwia zwiększenie mocy przyłączeniowej i montaż indukcyjnej,
nowa instalacja WOD-KAN,
nowe grzejniki z dołożonymi zestawami termostatycznymi,
na ścianach nowe tynki gipsowe (w łazience tynki cementowo-wapienne),
nowe okna PCV,
nowe drzwi zewnętrzne,
zabudowane piony centralnego ogrzewania,
we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane.
W mieszkaniu jest gaz do kuchenki gazowej (jeśli ktoś preferuje indukcję, można całkowicie usunąć gaz).

Przy bloku znajduje się wiele miejsc parkingowych.

Czynsz w wysokości **650 zł**.

Osiedle Czuby Skarpa jest bardzo zielone (nieopodal wąwóz), spokojne i dobrze skomunikowane z miastem.
Mieszkanie znajduje się w pobliżu lubelskich uczelni.
W bliskiej odległości: ścieżka rowerowa, przystanki MPK, sklepy (w tym Lidl i Stokrotka), apteka, szkoła i przedszkola.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację.

Filip Adamczewski
730 222 895

Symbol	4138/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 000 PLN
Cena za m2	8 865 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin

Kod pocztowy	20-533	Dzielnica - osiedle	Czuby
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Powierzchnia użytkowa	61 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1983	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	0 m ²
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Instalacje	Miedziane
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	650 PLN		



Filip Adamczewski

730222895

fadamczewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**