

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,00 m²,

Lublin, Szerokie

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o pow. 83 m2 usytuowane na parterze w jednorodzinny dwulokalowy domu z 2014 r. zlokalizowanym w atrakcyjnej części miasta - dzielnica Szerokie.

Na powierzchni 83m2 znajdują się :

- oddzielna kuchnia z oknem + spiżarnia
- salon z wyjściem na balkon
- pokój
- pokój
- łazienka z wc

- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 6 m² oraz jednostanowiskowy garaż o pow. ok. 20m². (dodatkowo płaty: 50 tysięcy zł)

Ogrzewanie ciepłej wody i C.O. zapewnia piec dwufunkcyjny, dodatkowo w mieszkaniu znajduje się kominek.

Mieszkanie jest bezczynszowe.

Kolejnym atutem nieruchomości jest instalacja fotowoltaiczna!

Do użytku mieszkańców połowa działki o pow. ok. 210m²

Cena podlega negocjacji.

To idealne mieszkanie dla rodziny lub **pod wynajem.**

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Michał Karaś

535 007 255

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Symbol	4137/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Klucze w biurze.	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN
Cena za m ²	8 422 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Szerokie
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	83 m ²
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	6 m²
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja,	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Łódówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsce garażowych	1	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**