

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 11 900,00 m²,
TUROWOLA
Cena **105 000** zł



Na sprzedaż **działka o powierzchni 1,19ha**. Położona w miejscowości **Turowola, Gmina Puchaczów** - **Bardzo urokliwa okolica. 4km od Łęcznej, kilka kilometrów od pojezierza łęczyńsko włodawskiego.** Działka oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania symbolami:

RP - tereny upraw polowych

MR - tereny zabudowy zagrodowej

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej). 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek

dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie, b) realizacja nowych obiektów budowlanych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, c) minimalną szerokość frontu działki - ustala się na 18m, d) **wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki**, e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%, f) poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu, Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puchaczów dla obszarów Centrum Puchaczowa, Starej Wsi, Turowoli z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 1131/1 oraz 1131/2 położonych w Puchaczowie. 30 g) **maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia - ustala się na 12m**, h) **forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu, pokrycie obiektów budowlanych dachami o symetrycznym nachyleniu połaci na `korpusie` głównym obiektów (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych)**, i) **maksymalny procent spadku dachu do 450**, j) wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub 20m² pow. usługowej) oraz placu manewrowego dla przewidywanego transportu samochodowego, w granicach własnych posesji, k) powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, a także przy projektowaniu obiektów usługowych.

Wymiary działki - 40m szerokości, 260m długości.

Media : woda, prąd, telekomunikacja, kanalizacja, gaz - w drodze ok 65m.

Wjazd z drogi gminnej asfaltowej na działkę - 5 metrową drogą nieutwardzoną.

Trzecia linia zabudowy.

Ogromnym atutem, jest cicha okolica.

W pobliżu istniejąca zabudowa oraz nowo budujące się domy..

Miejsce jest malownicze i klimatyczne. Cisza, świeże powietrze. Okolicę otaczają rozległe tereny zielone. Jest to doskonałe miejsce na odpoczynek oraz rekreację na świeżym powietrzu.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneka

576 303 171

Symbol	2343/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	105 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	ŁĘCZYŃSKI	Gmina	PUCHACZÓW
Miejscowość	TUROWOLA	Kod pocztowy	21-013
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	11 900 m ²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	260	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA

Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**