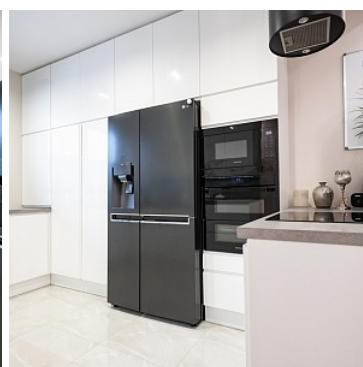
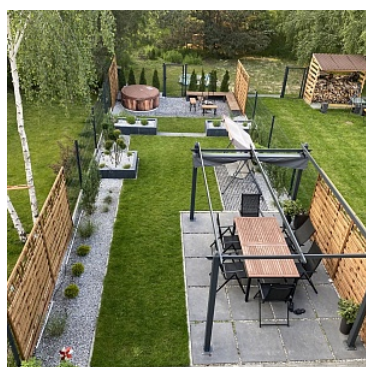


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 181,00 m²,
Turka, borek

Cena **1 380 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu na sprzedaż, położonego w Turce na osiedlu Borek. Ten elegancki segment domu o całkowitej powierzchni 200 m² stanowi część nowoczesnego kompleksu, oferującego innowacyjne rozwiązania architektoniczne, energooszczędne technologie oraz wyjątkową jakość wykonania.

Podstawowe informacje:

- Lokalizacja: Turka, osiedle Borek (10 minut do Lublina)
- Typ domu: segment o powierzchni użytkowej 175 m²
- Rok ukończenia budowy: 2022
- Działka: 181 m²

- Garaż: w bryle budynku, podziemny, z dodatkowym miejscem na 3 samochody na podjeździe

Opis pomieszczeń:

- Parter: hol, łazienka z prysznicem, przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, taras
- Piętro: 2 sypialnie ze wspólnym balkonem, łazienka, główna sypialnia z własną łazienką i garderobą (z pralką i suszarką)
- Piwnica: gabinet, duże pomieszczenie studio (z ogrzewaniem podłogowym), kotłownia z WC
- Ogród: znajduje się za domem, wyposażony w system nawadniania i roślin, zajmuje powierzchnię 100 m2, zawiera palenisko, jacuzzi, dwupoziomowy taras z pergolą

Dodatkowe informacje:

- Wykończenie: najwyższej jakości, baterie podtynkowe w łazienkach, gładź na ścianach, podłogi drewniane, system uzdatniania wody, młynek w zlewozmywaku, itp.
- Ogrzewanie: gazowe, podłogowe w całym domu, kaloryfery w łazienkach oraz biokominek w salonie
- Woda i kanalizacja: z sieci miejskiej
- Koszty ogrzewania: maksymalnie 500 zł miesięcznie w sezonie zimowym
- Dodatkowe informacje: budynek środkowy, co zapewnia dodatkową izolację termiczną, taras wykonany z deski kompozytowej, konstrukcja z pustaka, instalacje pod kamery i czujki bezpieczeństwa, elektryczna roleta na drzwiach tarasowych, podwieszane sufity na parterze z oświetleniem LED
- Dach: pokryty blachą z ociepleniem wełną do szczytu
- Ściany: wykonane z pustaka z ociepleniem (styropian 20 cm)
- Strop: teriva

Zapraszam serdecznie na prezentację, podczas której możliwe będzie dokładne zapoznanie się z tą wyjątkową nieruchomością.

Oferta dostępna wyłącznie w Biurze Nieruchomości Kwadrat.

W celu uzyskania dodatkowych informacji proszę o kontakt

Joanna Jańczuk

576-303-106.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	NIE MA
Symbol	3165/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2024	Cena	1 380 000 PLN
Cena za m2	6 900 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Wólka
Miejscowość	Turka	Kod pocztowy	20-258
Dzielnica - osiedle	borek	Ulica	Wrzosowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	181 m ²	Szerokość działki (mb.)	6
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	175 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY, SEGMENT	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	PODWYŻSZONY, WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	JEST



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**